

Gesamtbaukosten -- Programmkosten				
Kostengruppen nach DIN 276 (Stand 2008)			Kosten €	% BWK
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		19.286.000	46,7
400	Bauwerk - Technische Anlagen		21.976.000	53,3
BWK	Bauwerkskosten		41.263.000	100,0
200	Herrichten und Erschließen		825.000	2,0
500	Außenanlagen		2.476.000	6,0
619	Ausstattung, sonstiges		437.000	1,1
620	Kunstwerke		437.000	1,1
700	Baunebenkosten		11.141.000	27,0
Gesamtbaukosten (GBK) brutto			56.579.000	137,1
<p>Risikofaktor Baupreisindex: Auf Grund der angenommenen Bauausführung von III/2025 bis III/2028 werden sich die Gesamtbaukosten (GBK) um ca. 19,9 % oder 11.238.000 € erhöhen.</p>				

Kennwerte: Kosten						
	Fläche	Einheit	GBK	BWK	KG 300	KG 400
NUF _R	Nutzungsfläche	€/ m ²	11.415,62	8.325,28	3.891,25	4.434,02
NRF _R	Netto-Raumfläche	€/ m ²	5.865,15	4.277,39	1.999,26	2.278,13
BGF _R	Brutto-Grundfläche	€/ m ²	5.635,90	4.110,20	1.921,11	2.189,08
BRI _R	Brutto-Rauminhalt	€/ m ³	1.367,39	997,22	466,10	531,12

Kennwerte: Flächen						
	Fläche	Einheit	NUF _R	NRF _R	BGF _R	BRI _R
TF _R	Technikfläche	%	43,88	22,55	21,66	5,26
VF _R	Verkehrsfläche	%	50,75	26,08	25,06	6,08
NRF _R	Netto-Raumfläche	%	194,63	100,00	96,09	23,31
BGF _R	Brutto-Grundfläche	%	202,55	104,07	100,00	24,26

Kennwerte: Volumen						
	Volumen	Einheit	NUF _R	NRF _R	BGF _R	BRI _R
BRI _R	Brutto-Rauminhalt	m	8,35	4,29	4,12	1,00