

Stadt Stuttgart 144

# Bebauungsplan Universität Stuttgart Bereich Vaihingen

Stadtbezirk Vaihingen  
Stadtteil

Verfahren Nr. Vai 115  
900.6, 900.8, 900.9, 901.1

Stadtplanungsamt  
Aufgestellt

Stuttgart, den 24. Januar 1969  
und 1. April 1969

gez. Heyer

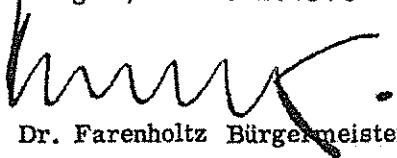
  
Oberbaudirektor

Bürgermeisteramt

Dieser Bebauungsplan ist am 30.10.1969, § 529, von der Vollversammlung des Gemeinderats als Satzung beschlossen worden (§ 10 BBauG, ~~§ 111 LBO~~).  
Zu Grunde liegt die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 26.6.1962

Der Beigeordnete für die Bauverwaltung

Stuttgart, den 5.2.1970

  
gez. Prof. Dr. Farenholtz Bürgermeister

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplans treten im Geltungsbereich alle bisherigen Vorschriften außer Kraft; dies gilt insbesondere für die bisherigen Bebauungspläne

Reg. Präs. Nordwürtt. vom 2. Oktober 1967 Nr. 2210-7 1967 79  
Erl. d. Württ. Innenmin. vom 23. November 1934 Nr. 6775 1934 63

144

# Zeichenerklärung

## Festsetzungen

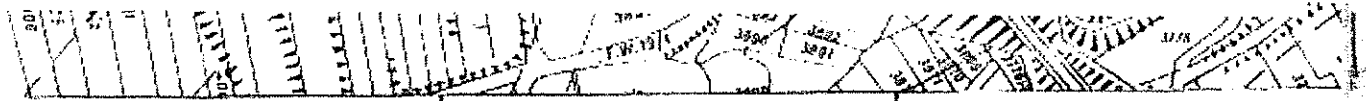
	WS WR WA SW SO § 2 § 3 § 4 § 5 10 § 11 BauNVO		MD MI MK § 5 § 6 § 7 BauNVO		GE GI § 8 § 9 BauNVO
	Geltungsbereich § 9 (5) BBauG		Abgrenzung unterschiedl. Nutzungsart und-masse		Sonstige Abgrenzung
0,25	Grundflächenzahl GRZ § 19 BauNVO	(1,0)	Geschossflächenzahl GFZ § 20 BauNVO	3,0	Baumassenzahl BMZ § 21 BauNVO
II	zwingend	o	Bauweise offen	AH	Atriumhäuser § 17 (2) BauNVO
II	Zahl der Vollgeschosse	a	abweichend	GH	Gartenhofhäuser § 17 (2) BauNVO
II	Höchstgrenze §§ 17 18 BauNVO	g	geschlossen § 22 BauNVO	RH	Reihenhäuser § 22 (4) BauNVO

Die vorstehenden Zahlenwerte sind nur Beispiele.  
Die festgesetzten Werte sind in der Regel im Plan in Kreuzform angeordnet.

	Einzel- und Doppelhäuser § 22 BauNVO	2W	Nur 2 Wohnungen § 3 (4), § 4 (4) BauNVO		Nur Hausgruppen § 22 BauNVO
	Baulinie § 23 BauNVO		Baugrenze § 23 BauNVO		Mülltonnenstandplatz
	Arkade		Auskragung bzw. Rückaprunng		Durchfahrt bzw. Durchgang
	Strassen- Verkehrsflächen § 9 (1) 3. BBauG	Ga, St	Flächen für Garagen und Stellplätze § 9 (1) 1. e BBauG	GGa, GSt	Flächen für Gemeinschaftsgaragen und -stellplätze § 9 (1) 12. BBauG
P	Öffentlicher Parkplatz § 9 (1) 3. BBauG		Begrenzungslinie für Strassen und sonstige Verkehrsflächen § 9 (1) 3. BBauG		Böschung § 9 (1) 9. BBauG
	Geh-, Fahr- und Leitungsrecht § 9 (1) 11. BBauG		Pflanzzwang § 9 (1) 15. BBauG		Von der Bebauung freizuhaltende Fläche § 9 (1) 2. BBauG
	Grünfläche § 9 (1) 8. BBauG		Pflanzbindung § 9 (1) 16. BBauG		Versorgungsfläche § 9 (1) 5. BBauG
Zf	Zufahrt § 9 (1) 4. BBauG	Af	Baugrundstück für den Gemeinbedarf § 9 (1) 1. f BBauG	Zf, Af	Zu- und Ausfahrt § 9 (1) 4. BBauG
Gau	Garagen unter Gelände § 9 (1) 1. e BBauG	GGau	Ausfahrt § 9 (1) 4. BBauG		Unterirdische Bahnanlage § 9 (1) 3. BBauG
	Parkhaus		Gemeinschaftsgaragen unter Gelände § 9 (1) 12. BBauG		Baum (Pflanzzwang) § 9 (1) 15. BBauG
	Aufschüttung § 9 (1) 9. BBauG		Tankstelle		Schutzflächen § 9 (1) 14. BBauG
	Forstwirtschaft § 9 (1) 10. BBauG		Abgrabung § 9 (1) 9. BBauG		Gebäuderichtung verbindlich § 9 (1) 1. b BBauG
	größer/gleich		Landwirtschaft § 9 (1) 10. BBauG		
IU	anzurechnendes UG § 2 (4) LBO	ID	kleiner/gleich Höchstgrenze		
GBH	Gebäudehöhe	FH	anzurechnendes DG § 2 (4) LBO		
T	Tangentenlänge	Hw	Firshöhe		
			Halbmesser der Ausrundung (Wanne)	VB	Richtlinie unverbindlich
				HK	Visterbruch
					Halbmesser der Ausrundung (Kuppe)

## Nachrichtliche Übernahme

	Landschaftsschutz		Naturschutz		Denkmalschutz
	Luftverkehrsflächen Flughafen		Bundesbahnanlagen		Wasserrechtliche Flächen
A, W, G, H	Hauptleitung für Abwasser Wasserversorgung, Gas- versorgung, Fernheizung		El. Freileitung über 10 kV		El. Fernkabel und Kabel über 10 kV
	Vorgesehene V-Bahn				



Die Planunterlage ist nach Katasterunterlagen angefertigt, der Planinhalt geometrisch eindeutig festgelegt.

Dieser Bebauungsplan hat in der Fassung des Lageplans vom 24.7.1968 als Entwurf mit Begründung vom 12.8.1968 bis 12.9.1968 öffentlich ausgestellt. Die Änderung des Entwurfs v.14.1969/24.1.1969 bedurfte nicht mehr der öffentlichen Auslegung.

Dieser Bebauungsplan ist vom Regierungspräsidium Nordwürttemberg mit Erlasse vom 10. März 1970 Nr. 13-2210-900,8 - Stgt. - Val genehmigt und durch Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 12 vom 26.3.1970 rechtsverbindlich geworden (§§ 11, 12 BBauG).

Stadtplanungsamt  
Den 24. Januar 1969  
L.A.

*Wolfsmeier*  
Vermessungsdirektor

Stadtplanungsamt  
Den 31. 3. 1969  
L.A.

*Wolfsmeier*  
Vermessungsdirektor

Stadtplanungsamt  
Den 27. April 1970  
L.A.

*Wolfsmeier*  
Vermessungsdirektor

# Text

Im Geltungsbereich gilt, soweit der Bebauungsplan durch Zeichnung, Farbe und Schrift im einzelnen nichts anderes festsetzt, folgendes:

- SO<sub>1</sub> Sondergebiet für Lehre und Forschung gemäß § 11 BauNVO.  
Zulässig sind Anlagen für Lehre und Forschung, Wohnungen für Bedienstete und Studierende, Versorgungseinrichtungen, sowie Anlagen für Sport und Spiel.
- SO<sub>2</sub> Sondergebiet für Lehre und Forschung gemäß § 11 BauNVO  
Lehr- und Forschungsklärwerk mit Wohnungen für Bereitschaftspersonal.

## Allgemein:

- Bauweise: a= Gebäude ohne Längenbeschränkung mit seitlichem Grenzabstand.
- Grünflächen: Zulässig sind:  
Erholungs-Sport- und Grünanlagen der Universität Stuttgart mit zweckgebundenen Bauten, Gewächshäusern, Versorgungsanlagen, sowie untergeordneten Freiversuchsanlagen.
- Gehrecht: Die Gehrechte (gr) sind zugunsten der Allgemeinheit festgesetzt und durch Pfeile gekennzeichnet. Sie können in ihrer Lage den Bauvorhaben angepasst werden.  
Mindestbreite 2,5 m.

Orange geändert:  
Stadtplanungsamt  
Den 1.4.1969

i.A.   
Vermessungsdirektor

## **Ergänzende Regelung für Beb. Plan 1970. 17**

**Im Geltungsbereich des Beb .Planes verläuft der Schutzbereich für militärische Fernmeldeanlagen.**

**In diesem Schutzbereich**

**- Bedarf die Errichtung, Änderung und Beseitigung aller baulichen und anderer Anlagen oder Vorrichtungen über oder unter der Erdoberfläche der Genehmigung durch die Schutzbereichsbehörde (SchBG § 3 Abs. (1).**

**- ist die Errichtung von Hoch- und Höchstspannungsleitungen, sowie der Betrieb von elektrischen Eisenbahnen nicht zulässig.**

**Betroffen sind folgende Flurstücke :**

**6065, 6061/1, 6071, 6074, 6074/1, 3210, 5928, 5932 /9, 5932/12, 5932/19, 5932/3 , 5931/ 2, 5932/7, 5932/6, 4075, 4400/15, 4400/12, 4400/11, 4400/13, 4348/1, 6533 /1, 6538/10, 6539, 65381,6538, 6540 u. 5060.**

**Schutzbereichsbehörde :**

**Wehrbereichsverwaltung Süd  
Löwentorzentrum  
Heilbronner Str. 186  
70191 Stuttgart**

**Der Plan ( v. 7.02.07) kann in der Planauslage des Amts für Stadtplanung und Stadterneuerung eingesehen werden .**

**Stuttgart, Juni 2007  
Munz**