


## Allgemeine Daten

|              |  |            |            |                   |
|--------------|--|------------|------------|-------------------|
| Baumaßnahme  | Kommunikationsdesign Geb. L<br>HTWG Konstanz | BWZ        | 2240       | Gebäudedatenblatt |
|              |  | Objekt-Nr. |            | Dokumentation     |
| Straße + Nr. | Paul- und Gretel-Dietrich Straße             | Bearbeiter | Mustermann |                   |
| PLZ + Ort    | 78464 Konstanz                               | Datum      | 23.03.2018 | <b>Neubau</b>     |

|  |                                      |                                      |  |  |                      |
|--|--------------------------------------|--------------------------------------|--|--|----------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Neubau | <input type="checkbox"/> Erweiterung | <input type="checkbox"/> GU-Maßnahme |  |  |                      |
| Zuständiges Amt                            | Hochbauamt Musterstadt               |                                      |  |  |                      |
| Entwurfsverfasser                          | Architekturbüro Musterfrau           |                                      |  |  |                      |
| Bauleitung                                 | Ingenieurbüro Mustermann             |                                      |  |  |                      |
| Baubeginn/Übergabe                         | 09 / 2009                            | 10 / 2011                            |  |  |                      |
| Liegenschaftliche Angaben:                 |                                      | BLK                                  | IIBW   |  |                      |
| LKNR                                       |                                      | Liegenschafts-Kenn-Nr.               | BM   |  | Baumaßnahmen-Nr.     |
| LIN / SAP                                  | 21167-04519                          | Länderspezifische Objekt-Kenn-Nr.    | KNB  |  | Kenn-Nr. Baumaßnahme |

## Objektbeschreibung

| Nutzung                   |   |
|---------------------------|---|
| Hauptnutzung              | Inst.4: Ingenieurwissenschaften, Informatik, Mathematik   |
| Zusatznutzungen           | Verwaltung<br>Seminarräume<br>Studios für Film- und Tonaufnahmen, Multifunktionsraum  |
| Versammlungsstätte        | bis 12 Std.   |
| tägliche Nutzungszeit     |   |
| Standort/Situation        |   |
| Lage                      | Innerstädtisch<br>Hochschulcampus   |
| Städtebauliche Einbindung | freistehend   |
| Grundstückstopografie     | eben; < 10 %  |
| Schneelastzone            | 1   |
| Windlastzone              | 1   |
| Erdbebenzone              | 3   |
| Klimaregion               | 13  |
| Radonbelastung            | 40 - 100 [kBq/m³]   |
| Hochwasserschutzgebiet    | nein  |
| Bauwerksgeometrie         |   |
| Gebäudegeometrie          | gering gegliedert   |
| Grundriss                 | zweibündig<br>aufgeklappt mit offener Treppenhalle und einem eingeschossigem Anbau<br>Hauptkörper: LxBxH 29,50 m x variabel x 14,50 m. Anbau (Studios): LxBxH 24,50 m x 10,25 m x 7,50 m. Die lichte Raumhöhe der Studios beträgt 6,80 m, abgehängt auf 5,75 m. |
| Dachform                  | Flachdach   |
| Dachausbau                | keinen  |
| Keller                    | ja<br>WU-Beton  |

| Bauwerksqualität   |   |
|--|---|
| Energetischer Standard<br>Werte aus EnEV-Nachweis<br>Nachhaltigkeitsstandard<br>Außenwände<br>Außenwandbekleidungen<br><br>Dämmung Außenwand<br>Außenfenster und -türen<br>Sonnenschutz<br><br>Dach  | EnEV 2009<br><br>nein<br>Ortbeton<br>WDVS<br>verputzt<br>Außendämmung<br>Nordfassade als Alufenster-Metallfassade<br>Nordseite komplett ohne Sonnenschutz, Südseite Sonnenschutzlamellen im Scheibenzwischenraum<br>Kies<br>Hauptbau<br>Gründach<br>Anbau |
| Technische Anlagen   |   |
| Hauptenergieträger für Wärmeerzeugung<br>zusätzl. Energieträger f. Wärmeerzeugung<br>Wärmeerzeugungsanlagen<br><br>Wärmeübergabesysteme<br><br>Abwärmenutzung<br>Lufttechnische Anlagen<br><br>Wärmerückgewinnung<br>Eigenstromerzeugung<br>Gefahrenmelde-/Alarmanlagen<br>Förderanlagen<br>Küchentechnische Anlagen<br>Feuerlöschanlagen<br>Gebäudeautomation | Erdgas<br>[Keine]<br>Brennwertkessel<br>Wärmepumpe<br>Thermische Solaranlage<br>Heizkörper<br>Bauteilaktivierung<br>ja<br>Lüftungsanlagen<br>Kälteanlagen<br><br>[Keine]<br>Brandmeldeanlage<br>Personenaufzug<br>[Keine]<br><br>Lüftung<br>Kühlung       |
| Besondere Kosteneinflüsse KG 200   |   |
| Abbruchmaßnahmen<br>Altlastenbeseitigung<br><br>Sonstige   | Sanieren kontaminiertes Erdreich<br>Entsorgen des Erdaushubs  |
| Besondere Kosteneinflüsse KG 300   |   |
| Baugrubenumschließung<br><br>Wasserhaltung während Bauzeit<br><br>Baugrundverbesserung<br>Tiefgründung<br>Tragende Konstruktion<br>Bauwerksabdichtung<br><br>Dränagen<br>Bauwerkstrocknung<br>besondere Bodenaufbauten<br>Sonstige   | Spundwand<br>wurde im Baufeld gelassen und nicht gezogen<br>ja<br>temporäre Grundwassersenkung<br><br><br>gegen drückendes Wasser<br>WU-Keller  |
| Besondere Kosteneinflüsse KG 400   |   |
| Gas-, Wasser-, Abwasseranlagen<br>Wärmeversorgungsanlagen<br>Lufttechnische Anlagen<br><br>Starkstromanlagen<br>Medienversorgungsanlagen<br>Zentrale Rechnertechnik<br>Regenwassernutzung<br>Sonstige  | Kälteanlagen<br>für hochinstallierte Studios  |
| Besondere Kosteneinflüsse KG 500   |   |
| Baukonstruktionen in Außenanlagen<br>Technische Anlagen in Außenanlagen<br><br>Wasserflächen<br>Sonstige   | ja<br>Starkstromanlagen, siehe KG 546   |
| Besondere Kosteneinflüsse KG 600   |   |
| Kunst am Bau<br><br>Sonstige   | ja<br>in KG 621 erfasst   |

| Besondere Kosteneinflüsse KG 700              |  |
|---|--|
| Gutachten und Beratung                        | ja   |
| Architektenwettbewerb                         | Bodengutachten, Studienplaner, freiberuflich Tätige ab Leistungsphase 5  |
| Projektsteuerer                               | nein   |
| Zertifizierer für Nachhaltigkeit              |  |
| Sonstige                                      | nein   |
| Konjunkturlage/ Vergabeform                   |  |
| Freie Eingabe                                 | Alle Gewerke wurden öffentlich ausgeschrieben mit Einzelvergabe. Die allgemeine gute Konjunktur ließ keine günstigeren Preise erzielen. Durch rechtzeitiges Veröffentlichen der LV's konnten dennoch entsprechend den berechneten Kosten ausgeführt werden.              |
| Öffentlichrechtl./ privatrechtl. Bestimmungen |  |
| Denkmalschutz                                 | nein   |
| Bauen im Außenbereich § 35 BauGB              | nein   |
| Weitere Bestimmungen                          | Brandschutzrechtlichen Belange wurden mit der Feuerwehr Konstanz abgestimmt. Es wurde eine wasserrechtliche Erlaubnis zur temporären Grundwassersenkung eingeholt.   |
| Besonderheiten bei der Bauausführung          |  |
| Insolvenzen                                   |  |
| Bauverzögerung                                | ja   |
| Besondere Hinweise                            | wegen schlechtem Baugrund (weicher Beckenton) und belastetem Aushub  |
| Sonstiges                                     |  |
| Freie Eingabe                                 | Da das Baufeld an den Seerhein grenzt, und ein hoher Grundwasserspiegel ansteht, mussten Vorkehrungen getroffen werden für den evtl. ansteigenden Wasserpegel um ein Aufschwimmen des Baukörpers zu verhindern. Eine grundwasserrechtliche Genehmigung war erforderlich. |

B E I S P I E L

# Zusammenstellung der Planungs- und Kostendaten

|              |                                     |            |              |                   |
|--------------|-------------------------------------|------------|--------------|-------------------|
| Baumaßnahme  | Kommunikationsdesign Geb. L d. HTWG | BWZ        | 2240         | Gebäudedatenblatt |
|              |                                     | Objekt-Nr. |              | Dokumentation     |
| Straße + Nr. | Paul- u. Gretel-Dietrich Str.       | Bearbeiter | Mustermann   |                   |
| PLZ + Ort    | 78464 Konstanz                      | Datum      | 26. 03. 2018 | <b>Neubau</b>     |

| Baugrundstück        | m² | BAW (Bauart/<br>Bauweise) | 301     | Geschlosszahl | 5 |
|----------------------|----|---------------------------|---------|---------------|---|
| BF Bebaute Fläche    |    | Stellplätze               |         | UG            | 1 |
| UF Unbebaute Fläche  |    | gefordert                 | erfüllt | OG            | 4 |
| GF Grundstücksfläche |    |                           |         | DG            | 0 |

| Grundflächen und Rauminhalte im Bauwesen<br>(nach DIN 277 Stand 2016-01) | Regelfall (R)<br>Fläche in m² | Sonderfall (S)<br>Fläche in m² | Fläche m²<br>gesamt | Fl.(R) / NUF(R)<br>% |
|--|-------------------------------|--------------------------------|---------------------|----------------------|
| NUF 1 Wohnen und Aufenthalt  | 0                             | 0                              | 0                   | 0,0                  |
| NUF 2 Büroarbeit   | 486                           | 0                              | 486                 | 26,8                 |
| NUF 3 Produktion, Hand- und Maschinenarbeit, Forschung und Entwicklung   | 52                            | 0                              | 52                  | 2,9                  |
| NUF 4 Lagern, Verteilen und Verkaufen                                    | 272                           | 0                              | 272                 | 15,0                 |
| NUF 5 Bildung, Unterricht und Kultur                                     | 927                           | 0                              | 927                 | 51,1                 |
| NUF 6 Heilen und Pflegen   | 0                             | 0                              | 0                   | 0,0                  |
| <b>NUF 1-6 Nutzungsfläche (1 - 6)</b>                                    | <b>1.737</b>                  | <b>0</b>                       | <b>1.737</b>        | <b>95,8</b>          |
| NUF 7 Sonstige Nutzungen   | 77                            | 0                              | 77                  | 4,2                  |
| <b>NUF Nutzungsfläche</b>  | <b>1.814</b>                  | <b>0</b>                       | <b>1.814</b>        | <b>100,0</b>         |
| TF Technikfläche   | 199                           | 0                              | 199                 | 11,0                 |
| VF Verkehrsfläche  | 768                           | 0                              | 768                 | 42,3                 |
| <b>NRF Netto - Raumfläche</b>  | <b>2.781</b>                  | <b>0</b>                       | <b>2.781</b>        | <b>153,3</b>         |
| KGF Konstruktions-Grundfläche  | 716                           | 0                              | 716                 | 39,5                 |
| <b>BGF Brutto-Grundfläche</b>  | <b>3.497</b>                  | <b>0</b>                       | <b>3.497</b>        | <b>192,8</b>         |
|  | BRI (R)<br>m³                 | BRI (S)<br>m³                  | BRI m³<br>gesamt    | BRI(R) / BGF(R)<br>m |
| <b>BRI Brutto-Rauminhalt</b>   | <b>11.784</b>                 | <b>0</b>                       | <b>11.784</b>       | <b>3,37</b>          |

| NUF 7 Sonstige Nutzungen<br>in NUF 7 enthaltene Teilflächen | Regelfall (R)<br>Fläche in m² | Sonderfall(S)<br>Fläche in m² | Fläche m²<br>gesamt | Fl.(R) / NUF(R)<br>% |
|---|-------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|
| 7.1: Technik für nutzungsspezifische Einrichtungen          | 0                             | 0                             | 0                   | 0,0                  |
| 7.2: Technik zur Ver- und Entsorgung anderer Bauwerke       | 0                             | 0                             | 0                   | 0,0                  |
| 7.8 / 7.9: Sanitär- u. Umkleieräume, Reinigungsschleusen    | 77                            | 0                             | 77                  | 4,2                  |

| Nutzeinheiten | Bezeichnung | Anzahl | NUF (R) / NE<br>m² / NE | NRF (R) / NE<br>m² / NE | BWK / NE<br>€ / NE | GBK / NE<br>€ / NE |
|---------------|-------------|--------|-------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------|
| NE            |             |        |                         |                         |                    |                    |

| Kostenübersicht<br>(nach DIN 276 Stand 2008)     |                  | € - Werte incl. Mwst.     |                           |                           | Indexstand                |                   |
|--|------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------|
|  | €<br>(Euro)      | Kosten / NUF(R)<br>€ / m² | Kosten / NRF(R)<br>€ / m² | Kosten / BGF(R)<br>€ / m² | Kosten / BRI(R)<br>€ / m³ | Kosten / BWK<br>% |
| 100 Grundstück                                   | 0                | 0                         | 0                         | 0                         | 0                         | 0,0               |
| 200 Herrichten und Erschließen                   | 313.161          | 173                       | 113                       | 90                        | 27                        | 5,9               |
| 300 Bauwerk - Baukonstruktionen                  | 3.863.091        | 2.130                     | 1.389                     | 1.105                     | 328                       | 72,9              |
| 400 Bauwerk - Technische Anlagen                 | 1.437.756        | 793                       | 517                       | 411                       | 122                       | 27,1              |
| <b>BWK Bauwerk (300 + 400)</b>                   | <b>5.300.847</b> | <b>2.922</b>              | <b>1.906</b>              | <b>1.516</b>              | <b>450</b>                | <b>100,0</b>      |
| 500 Außenanlagen                                 | 205.981          | 114                       | 74                        | 59                        | 17                        | 3,9               |
| 600 Ausstattung und Kunstwerke                   | 656.011          | 362                       | 236                       | 188                       | 56                        | 12,4              |
| 619 Ausstattung, sonstiges                       | 1.012            | 1                         | 0                         | 0                         | 0                         | 0,0               |
| 620 Kunstwerke                                   | 45.000           | 25                        | 16                        | 13                        | 4                         | 0,8               |
| 700 Baunebenkosten                               | 936.658          | 516                       | 337                       | 268                       | 79                        | 17,7              |
| <b>GBK Gesamtbaukosten (200-500,619,620,700)</b> | <b>6.802.659</b> | <b>3.750</b>              | <b>2.446</b>              | <b>1.945</b>              | <b>577</b>                | <b>128,3</b>      |
| GK Gesamtkosten (100 -700)                       | 7.412.658        | 4.086                     | 2.665                     | 2.120                     | 629                       | 139,8             |

## Kosten nach DIN 276, 2. Ebene

|              |  |            |              |                   |
|--------------|--|------------|--------------|-------------------|
| Baumaßnahme  | Kommunikationsdesign Geb. L<br>HTWG Konstanz | BWZ        | 2240         | Gebäudedatenblatt |
|              |  | Objekt-Nr. |              | Dokumentation     |
| Straße + Nr. | Paul- u. Gretel-Dietrich Str.                | Bearbeiter | Mustermann   |                   |
| PLZ + Ort    | 78464 Konstanz                               | Datum      | 26. 03. 2018 | <b>Neubau</b>     |

| Kostengruppen (nach DIN 276 Stand 2008)          | € - Werte incl. MwSt. |               |               | Indexstand    |                |
|--|-----------------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
|  | €                     | €/ m² NUF (R) | €/ m² BGF (R) | €/ m³ BRI (R) | Kosten / BWK % |
| 110 Grundstückswert                              | 0                     | 0             | 0             | 0             | 0,0            |
| 120 Grundstücksnebenkosten                       | 0                     | 0             | 0             | 0             | 0,0            |
| 130 Freimachen                                   | 0                     | 0             | 0             | 0             | 0,0            |
| <b>100 Grundstück</b>                            | <b>0</b>              | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0,0</b>     |
| 210 Herrichten                                   | 307.937               | 170           | 88            | 26            | 5,8            |
| 220 Öffentliche Erschließung                     | 5.224                 | 3             | 1             | 0             | 0,1            |
| 230 Nichtöffentliche Erschließung                | 0                     | 0             | 0             | 0             | 0,0            |
| 240 Ausgleichsabgaben                            | 0                     | 0             | 0             | 0             | 0,0            |
| 250 Übergangsmaßnahmen                           | 0                     | 0             | 0             | 0             | 0,0            |
| <b>200 Herrichten und Erschließen</b>            | <b>313.161</b>        | <b>173</b>    | <b>90</b>     | <b>27</b>     | <b>5,9</b>     |
| 310 Baugrube                                     | 281.266               | 155           | 80            | 24            | 5,3            |
| 320 Gründung                                     | 424.710               | 234           | 121           | 36            | 8,0            |
| 330 Außenwände                                   | 1.061.782             | 585           | 304           | 90            | 20,0           |
| 340 Innenwände                                   | 643.392               | 355           | 184           | 55            | 12,1           |
| 350 Decken                                       | 883.686               | 487           | 253           | 75            | 16,7           |
| 360 Dächer                                       | 276.262               | 152           | 79            | 23            | 5,2            |
| 370 Baukonstruktive Einbauten                    | 43.267                | 24            | 12            | 4             | 0,8            |
| 390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen     | 248.726               | 137           | 71            | 21            | 4,7            |
| <b>300 Bauwerk - Baukonstruktionen</b>           | <b>3.863.091</b>      | <b>2.130</b>  | <b>1.105</b>  | <b>328</b>    | <b>72,9</b>    |
| 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen               | 98.148                | 54            | 28            | 8             | 1,9            |
| 420 Wärmeversorgungsanlagen                      | 164.364               | 91            | 47            | 14            | 3,1            |
| 430 Lufttechnische Anlagen                       | 424.146               | 234           | 121           | 36            | 8,0            |
| 440 Starkstromanlagen                            | 431.151               | 238           | 123           | 37            | 8,1            |
| 450 Fernmelde- u. informationstechnische Anlagen | 61.419                | 34            | 18            | 5             | 1,2            |
| 460 Förderanlagen                                | 71.707                | 40            | 21            | 6             | 1,4            |
| 470 Nutzungsspezifische Anlagen                  | 3.299                 | 2             | 1             | 0             | 0,1            |
| 480 Gebäudeautomation                            | 183.522               | 101           | 52            | 16            | 3,5            |
| 490 Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen    | 0                     | 0             | 0             | 0             | 0,0            |
| <b>400 Bauwerk Technische Anlagen</b>            | <b>1.437.756</b>      | <b>793</b>    | <b>411</b>    | <b>122</b>    | <b>27,1</b>    |

## Kosten nach DIN 276, 2. Ebene

|              |  |            |              |                   |
|--------------|--|------------|--------------|-------------------|
| Baumaßnahme  | Kommunikationsdesign Geb. L<br>HTWG Konstanz | BWZ        | 2240         | Gebäudedatenblatt |
|              |  | Objekt-Nr. |              | Dokumentation     |
| Straße + Nr. | Paul- u. Gretel-Dietrich Str.                | Bearbeiter | Mustermann   |                   |
| PLZ + Ort    | 78464 Konstanz                               | Datum      | 26. 03. 2018 | <b>Neubau</b>     |

| Kostengruppen (nach DIN 276 Stand 2008)  | € - Werte incl. Mwst. |               | Indexstand    |               |                |
|--|-----------------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
|  | €                     | €/ m² NUF (R) | €/ m² BGF (R) | €/ m³ BRI (R) | Kosten / BWK % |
| 510 Geländeflächen                       | 0                     | 0             | 0             | 0             | 0,0            |
| 520 Befestigte Flächen                   | 57.000                | 31            | 16            | 5             | 1,1            |
| 530 Baukonstruktionen in Außenanlagen    | 0                     | 0             | 0             | 0             | 0,0            |
| 540 Technische Anlagen in Außenanlagen   | 103.985               | 57            | 30            | 9             | 2,0            |
| 550 Einbauten in Außenanlagen            | 17.006                | 9             | 5             | 1             | 0,3            |
| 560 Wasserflächen                        | 0                     | 0             | 0             | 0             | 0,0            |
| 570 Pflanz- und Saatflächen              | 27.990                | 15            | 8             | 2             | 0,5            |
| 590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen  | 0                     | 0             | 0             | 0             | 0,0            |
| <b>500 Außenanlagen</b>                  | <b>205.981</b>        | <b>114</b>    | <b>59</b>     | <b>17</b>     | <b>3,9</b>     |
| 610 Ausstattung                          | 611.011               | 337           | 175           | 52            | 11,5           |
| 620 Kunstwerke                           | 45.000                | 25            | 13            | 4             | 0,8            |
| <b>600 Ausstattung und Kunstwerke</b>    | <b>656.011</b>        | <b>362</b>    | <b>188</b>    | <b>56</b>     | <b>12,4</b>    |
| 710 Bauherrenaufgaben                    | 0                     | 0             | 0             | 0             | 0,0            |
| 720 Vorbereitung der Objektplanung       | 3.898                 | 2             | 1             | 0             | 0,1            |
| 730 Architekten- und Ingenieurleistungen | 760.909               | 419           | 218           | 65            | 14,4           |
| 740 Gutachten und Beratung               | 115.899               | 64            | 33            | 10            | 2,2            |
| 750 Künstlerische Leistungen             | 5.273                 | 3             | 2             | 0             | 0,1            |
| 760 Finanzierungskosten                  | 0                     | 0             | 0             | 0             | 0,0            |
| 770 Allgemeine Baunebenkosten            | 42.778                | 24            | 12            | 4             | 0,8            |
| 790 Sonstige Baunebenkosten              | 7.906                 | 4             | 2             | 1             | 0,1            |
| <b>700 Baunebenkosten</b>                | <b>936.658</b>        | <b>516</b>    | <b>268</b>    | <b>79</b>     | <b>17,7</b>    |
| <b>GK Gesamtkosten (100-700)</b>         | <b>7.412.658</b>      | <b>4.086</b>  | <b>2.120</b>  | <b>629</b>    | <b>139,8</b>   |

Kosten der KG 300 / KG 400 sind nach Leistungsbereichen berechnet.

## Kosten KG 300 nach DIN 276, 3.Ebene

|              |  |            |              |                   |
|--------------|--|------------|--------------|-------------------|
| Baumaßnahme  | Kommunikationsdesign Geb. L<br>HTWG Konstanz | BWZ        | 2240         | Gebäudedatenblatt |
|              |  | Objekt-Nr. |              | Dokumentation     |
| Straße + Nr. | Paul- u. Gretel-Dietrich Str.                | Bearbeiter | Mustermann   |                   |
| PLZ + Ort    | 78464 Konstanz                               | Datum      | 26. 03. 2018 | <b>Neubau</b>     |

| Kostengruppe 300 Bauwerk -<br>Baukonstruktionen (nach DIN 276 Stand 2008) | € - Werte incl. Mwst. |               | Indexstand    |               |                   |
|---|-----------------------|---------------|---------------|---------------|-------------------|
|   | €                     | €/ m² NUF (R) | €/ m² BGF (R) | €/ m³ BRI (R) | Kosten / 300<br>% |
| 311 Baugrubenherstellung  | 77.449                | 43            | 22            | 7             | 2,0               |
| 312 Baugrubenumschließung   | 200.813               | 111           | 57            | 17            | 5,2               |
| 313 Wasserhaltung   | 3.004                 | 2             | 1             | 0             | 0,1               |
| 319 Baugrube, sonstiges   | 0                     | 0             | 0             | 0             | 0,0               |
| <b>310 Baugrube</b>   | <b>281.266</b>        | <b>155</b>    | <b>80</b>     | <b>24</b>     | <b>7,3</b>        |
| 321 Baugrundverbesserung  | 0                     | 0             | 0             | 0             | 0,0               |
| 322 Flachgründungen   | 333.710               | 184           | 95            | 28            | 8,6               |
| 323 Tiefgründungen  | 0                     | 0             | 0             | 0             | 0,0               |
| 324 Unterböden und Bodenplatten   | 91.000                | 50            | 26            | 8             | 2,4               |
| 325 Bodenbeläge   | 0                     | 0             | 0             | 0             | 0,0               |
| 326 Bauwerksabdichtungen  | 0                     | 0             | 0             | 0             | 0,0               |
| 327 Dränagen  | 0                     | 0             | 0             | 0             | 0,0               |
| 329 Gründung, sonstiges   | 0                     | 0             | 0             | 0             | 0,0               |
| <b>320 Gründung</b>   | <b>424.710</b>        | <b>234</b>    | <b>121</b>    | <b>36</b>     | <b>11,0</b>       |
| 331 Tragende Außenwände   | 166.500               | 92            | 48            | 14            | 4,3               |
| 332 Nichttragende Außenwände  | 0                     | 0             | 0             | 0             | 0,0               |
| 333 Außenstützen  | 0                     | 0             | 0             | 0             | 0,0               |
| 334 Außentüren und -fenster   | 739.280               | 408           | 211           | 63            | 19,1              |
| 335 Außenwandbekleidungen, außen  | 86.995                | 48            | 25            | 7             | 2,3               |
| 336 Außenwandbekleidungen, innen  | 45.500                | 25            | 13            | 4             | 1,2               |
| 337 Elementierte Außenwände   | 0                     | 0             | 0             | 0             | 0,0               |
| 338 Sonnenschutz  | 23.507                | 13            | 7             | 2             | 0,6               |
| 339 Außenwände, sonstiges   | 0                     | 0             | 0             | 0             | 0,0               |
| <b>330 Außenwände</b>   | <b>1.061.782</b>      | <b>585</b>    | <b>304</b>    | <b>90</b>     | <b>27,5</b>       |
| 341 Tragende Innenwände   | 187.712               | 103           | 54            | 16            | 4,9               |
| 342 Nichttragende Innenwände  | 291.997               | 161           | 83            | 25            | 7,6               |
| 343 Innenstützen  | 28.028                | 15            | 8             | 2             | 0,7               |
| 344 Innentüren und -fenster   | 49.859                | 27            | 14            | 4             | 1,3               |
| 345 Innenwandbekleidungen   | 78.168                | 43            | 22            | 7             | 2,0               |
| 346 Elementierte Innenwände   | 7.628                 | 4             | 2             | 1             | 0,2               |
| 349 Innenwände, sonstiges   | 0                     | 0             | 0             | 0             | 0,0               |
| <b>340 Innenwände</b>   | <b>643.392</b>        | <b>355</b>    | <b>184</b>    | <b>55</b>     | <b>16,7</b>       |

## Kosten KG 300 nach DIN 276, 3.Ebene

|              |  |            |              |                   |
|--------------|--|------------|--------------|-------------------|
| Baumaßnahme  | Kommunikationsdesign Geb. L<br>HTWG Konstanz | BWZ        | 2240         | Gebäudedatenblatt |
|              |  | Objekt-Nr. |              | Dokumentation     |
| Straße + Nr. | Paul- u. Gretel-Dietrich Str.                | Bearbeiter | Mustermann   |                   |
| PLZ + Ort    | 78464 Konstanz                               | Datum      | 26. 03. 2018 | <b>Neubau</b>     |

| Kostengruppe 300 Bauwerk -<br>Baukonstruktionen (nach DIN 276 Stand 2008) | € - Werte incl. Mwst. |               |               | Indexstand    |                   |
|---|-----------------------|---------------|---------------|---------------|-------------------|
|   | €                     | €/ m² NUF (R) | €/ m² BGF (R) | €/ m³ BRI (R) | Kosten / 300<br>% |
| 351 Deckenkonstruktionen  | 381.574               | 210           | 109           | 32            | 9,9               |
| 352 Deckenbeläge  | 360.285               | 199           | 103           | 31            | 9,3               |
| 353 Deckenbekleidungen  | 141.827               | 78            | 41            | 12            | 3,7               |
| 359 Decken, sonstiges   | 0                     | 0             | 0             | 0             | 0,0               |
| <b>350 Decken</b>   | <b>883.686</b>        | <b>487</b>    | <b>253</b>    | <b>75</b>     | <b>22,9</b>       |
| 361 Dachkonstruktionen  | 134.136               | 74            | 38            | 11            | 3,5               |
| 362 Dachfenster, Dachöffnungen  | 16.063                | 9             | 5             | 1             | 0,4               |
| 363 Dachbeläge  | 109.378               | 60            | 31            | 9             | 2,8               |
| 364 Dachbekleidungen  | 0                     | 0             | 0             | 0             | 0,0               |
| 369 Dächer, sonstiges   | 16.685                | 9             | 5             | 1             | 0,4               |
| <b>360 Dächer</b>   | <b>276.262</b>        | <b>152</b>    | <b>79</b>     | <b>23</b>     | <b>7,2</b>        |
| 371 Allgemeine Einbauten  | 43.267                | 24            | 12            | 4             | 1,1               |
| 372 Besondere Einbauten   | 0                     | 0             | 0             | 0             | 0,0               |
| 379 Baukonstruktive Einbauten, sonstiges                                  | 0                     | 0             | 0             | 0             | 0,0               |
| <b>370 Baukonstruktive Einbauten</b>                                      | <b>43.267</b>         | <b>24</b>     | <b>12</b>     | <b>4</b>      | <b>1,1</b>        |
| 391 Baustelleneinrichtung   | 198.768               | 110           | 57            | 17            | 5,1               |
| 392 Gerüste   | 49.958                | 28            | 14            | 4             | 1,3               |
| 393 Sicherungsmaßnahmen   | 0                     | 0             | 0             | 0             | 0,0               |
| 394 Abbruchmaßnahmen  | 0                     | 0             | 0             | 0             | 0,0               |
| 395 Instandsetzungen  | 0                     | 0             | 0             | 0             | 0,0               |
| 396 Materialentsorgung  | 0                     | 0             | 0             | 0             | 0,0               |
| 397 Zusätzliche Maßnahmen   | 0                     | 0             | 0             | 0             | 0,0               |
| 398 Provisorische Baukonstruktionen                                       | 0                     | 0             | 0             | 0             | 0,0               |
| 399 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, sonstiges                   | 0                     | 0             | 0             | 0             | 0,0               |
| <b>390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen</b>                       | <b>248.726</b>        | <b>137</b>    | <b>71</b>     | <b>21</b>     | <b>6,4</b>        |
| <b>300 Bauwerk - Baukonstruktionen</b>                                    | <b>3.863.091</b>      | <b>2.130</b>  | <b>1.105</b>  | <b>328</b>    | <b>100,0</b>      |



## Kosten KG 400 nach DIN 276, 3.Ebene

|              |  |            |              |                   |
|--------------|--|------------|--------------|-------------------|
| Baumaßnahme  | Kommunikationsdesign Geb. L<br>HTWG Konstanz | BWZ        | 2240         | Gebäudedatenblatt |
|              |  | Objekt-Nr. |              | Dokumentation     |
| Straße + Nr. | Paul- u. Gretel-Dietrich Str.                | Bearbeiter | Mustermann   |                   |
| PLZ + Ort    | 78464 Konstanz                               | Datum      | 26. 03. 2018 | <b>Neubau</b>     |

| Kostengruppe 400 Bauwerk-Technische Anlagen (nach DIN 276 Stand 2008) | € - Werte incl. Mwst. |               | Indexstand    |               |                |
|---|-----------------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
|   | €                     | €/ m² NUF (R) | €/ m² BGF (R) | €/ m³ BRI (R) | Kosten / 400 % |
| 411 Abwasseranlagen   | 98.148                | 54            | 28            | 8             | 6,8            |
| 412 Wasseranlagen   | 0                     | 0             | 0             | 0             | 0,0            |
| 413 Gasanlagen  | 0                     | 0             | 0             | 0             | 0,0            |
| 419 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonstiges                         | 0                     | 0             | 0             | 0             | 0,0            |
| <b>410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen</b>                             | <b>98.148</b>         | <b>54</b>     | <b>28</b>     | <b>8</b>      | <b>6,8</b>     |
| 421 Wärmeerzeugungsanlagen  | 0                     | 0             | 0             | 0             | 0,0            |
| 422 Wärmeverteilnetze   | 39.474                | 22            | 11            | 3             | 2,7            |
| 423 Raumheizflächen   | 81.587                | 45            | 23            | 7             | 5,7            |
| 429 Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges                                | 43.303                | 24            | 12            | 4             | 3,0            |
| <b>420 Wärmeversorgungsanlagen</b>                                    | <b>164.364</b>        | <b>91</b>     | <b>47</b>     | <b>14</b>     | <b>11,4</b>    |
| 431 Lüftungsanlagen   | 164.620               | 91            | 47            | 14            | 11,4           |
| 432 Teilklimaanlagen  | 0                     | 0             | 0             | 0             | 0,0            |
| 433 Klimaanlagen  | 0                     | 0             | 0             | 0             | 0,0            |
| 434 Kälteanlagen  | 259.526               | 143           | 74            | 22            | 18,1           |
| 439 Lufttechnische Anlagen, sonstiges                                 | 0                     | 0             | 0             | 0             | 0,0            |
| <b>430 Lufttechnische Anlagen</b>                                     | <b>424.146</b>        | <b>234</b>    | <b>121</b>    | <b>36</b>     | <b>29,5</b>    |
| 441 Hoch- und Mittelspannungsanlagen                                  | 0                     | 0             | 0             | 0             | 0,0            |
| 442 Eigenstromversorgungsanlagen                                      | 0                     | 0             | 0             | 0             | 0,0            |
| 443 Niederspannungsschaltanlagen                                      | 194.682               | 107           | 56            | 17            | 13,5           |
| 444 Niederspannungsinstallationsanlagen                               | 177.332               | 98            | 51            | 15            | 12,3           |
| 445 Beleuchtungsanlagen   | 54.825                | 30            | 16            | 5             | 3,8            |
| 446 Blitzschutz- und Erdungsanlagen                                   | 1.512                 | 2             | 1             | 0             | 0,3            |
| 449 Starkstromanlagen, sonstiges                                      | 0                     | 0             | 0             | 0             | 0,0            |
| <b>440 Starkstromanlagen</b>  | <b>431.151</b>        | <b>238</b>    | <b>123</b>    | <b>37</b>     | <b>30,0</b>    |
| 451 Telekommunikationsanlagen   | 0                     | 0             | 0             | 0             | 0,0            |
| 452 Such- und Signalanlagen   | 0                     | 0             | 0             | 0             | 0,0            |
| 453 Zeitdienstanlagen   | 0                     | 0             | 0             | 0             | 0,0            |
| 454 Elektroakustische Anlagen   | 5.061                 | 3             | 1             | 0             | 0,4            |
| 455 Fernseh- und Antennenanlagen                                      | 0                     | 0             | 0             | 0             | 0,0            |
| 456 Gefahrenmelde- und Alarmanlagen                                   | 25.869                | 14            | 7             | 2             | 1,8            |
| 457 Übertragungsnetze   | 30.489                | 17            | 9             | 3             | 2,1            |
| 459 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen, sonstiges          | 0                     | 0             | 0             | 0             | 0,0            |
| <b>450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen</b>              | <b>61.419</b>         | <b>34</b>     | <b>18</b>     | <b>5</b>      | <b>4,3</b>     |

## Kosten KG 400 nach DIN 276, 3.Ebene

|              |  |            |              |                   |
|--------------|--|------------|--------------|-------------------|
| Baumaßnahme  | Kommunikationsdesign Geb. L<br>HTWG Konstanz | BWZ        | 2240         | Gebäudedatenblatt |
|              |  | Objekt-Nr. |              | Dokumentation     |
| Straße + Nr. | Paul- u. Gretel-Dietrich Str.                | Bearbeiter | Mustermann   |                   |
| PLZ + Ort    | 78464 Konstanz                               | Datum      | 26. 03. 2018 | <b>Neubau</b>     |

| Kostengruppe 400 Bauwerk-Technische Anlagen (nach DIN 276 Stand 2008) | € - Werte incl. Mwst. |               | Indexstand    |               |                |
|---|-----------------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
|   | €                     | €/ m² NUF (R) | €/ m² BGF (R) | €/ m³ BRI (R) | Kosten / 400 % |
| 461 Aufzugsanlagen  | 71.707                | 40            | 21            | 6             | 5,0            |
| 462 Fahrtreppen, Fahrsteige   | 0                     | 0             | 0             | 0             | 0,0            |
| 463 Befahranlagen   | 0                     | 0             | 0             | 0             | 0,0            |
| 464 Transportanlagen  | 0                     | 0             | 0             | 0             | 0,0            |
| 465 Krananlagen   | 0                     | 0             | 0             | 0             | 0,0            |
| 469 Förderanlagen, sonstiges  | 0                     | 0             | 0             | 0             | 0,0            |
| <b>460 Förderanlagen</b>  | <b>71.707</b>         | <b>40</b>     | <b>21</b>     | <b>6</b>      | <b>5,0</b>     |
| 471 Küchentechnische Anlagen  | 0                     | 0             | 0             | 0             | 0,0            |
| 472 Wäscherei- und Reinigungsanlagen                                  | 0                     | 0             | 0             | 0             | 0,0            |
| 473 Mediensorgungsanlagen   | 0                     | 0             | 0             | 0             | 0,0            |
| 474 Medizin- und labortechnische Anlagen                              | 0                     | 0             | 0             | 0             | 0,0            |
| 475 Feuerlöschanlagen   | 3.299                 | 2             | 1             | 0             | 0,2            |
| 476 Badetechnische Anlagen  | 0                     | 0             | 0             | 0             | 0,0            |
| 477 Prozesswärme-, kälte- und -luftanlagen                            | 0                     | 0             | 0             | 0             | 0,0            |
| 478 Entsorgungsanlagen  | 0                     | 0             | 0             | 0             | 0,0            |
| 479 Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges                            | 0                     | 0             | 0             | 0             | 0,0            |
| <b>470 Nutzungsspezifische Anlagen</b>                                | <b>3.299</b>          | <b>2</b>      | <b>1</b>      | <b>0</b>      | <b>0,2</b>     |
| 481 Automationssysteme  | 183.522               | 101           | 52            | 16            | 12,8           |
| 482 Schaltschränke  | 0                     | 0             | 0             | 0             | 0,0            |
| 483 Management- und Bedieneinrichtungen                               | 0                     | 0             | 0             | 0             | 0,0            |
| 484 Raumautomationssysteme  | 0                     | 0             | 0             | 0             | 0,0            |
| 485 Übertragungsnetze   | 0                     | 0             | 0             | 0             | 0,0            |
| 489 Gebäudeautomation, sonstiges                                      | 0                     | 0             | 0             | 0             | 0,0            |
| <b>480 Gebäudeautomation</b>  | <b>183.522</b>        | <b>101</b>    | <b>52</b>     | <b>16</b>     | <b>12,8</b>    |
| 491 Baustelleneinrichtung   | 0                     | 0             | 0             | 0             | 0,0            |
| 492 Gerüste   | 0                     | 0             | 0             | 0             | 0,0            |
| 493 Sicherungsmaßnahmen   | 0                     | 0             | 0             | 0             | 0,0            |
| 494 Abbruchmaßnahmen  | 0                     | 0             | 0             | 0             | 0,0            |
| 495 Instandsetzungen  | 0                     | 0             | 0             | 0             | 0,0            |
| 496 Materialentsorgung  | 0                     | 0             | 0             | 0             | 0,0            |
| 497 Zusätzliche Maßnahmen   | 0                     | 0             | 0             | 0             | 0,0            |
| 498 Provisorische technische Anlagen                                  | 0                     | 0             | 0             | 0             | 0,0            |
| 499 Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen, sonstiges              | 0                     | 0             | 0             | 0             | 0,0            |
| <b>490 Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen</b>                  | <b>0</b>              | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0,0</b>     |
| <b>400 Bauwerk-Technische Anlagen</b>                                 | <b>1.437.756</b>      | <b>793</b>    | <b>411</b>    | <b>122</b>    | <b>100,0</b>   |

[illegible]

Bild01 (Projektgrafik)



Lageplan



Grundriss 1. OG



Grundriss 2.OG



Grundriss 3.OG



Grundriss EG



Grundriss UG



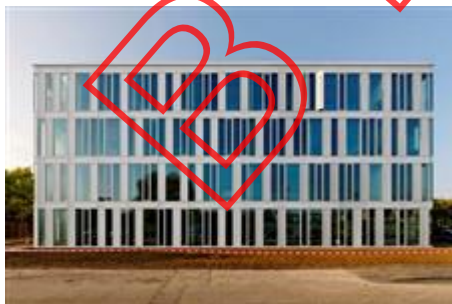
Schnitt A-A



Schnitt B-B



Ansicht Nord



Ansicht Nord-Ost



Ansicht Ost - Kunst am Bau



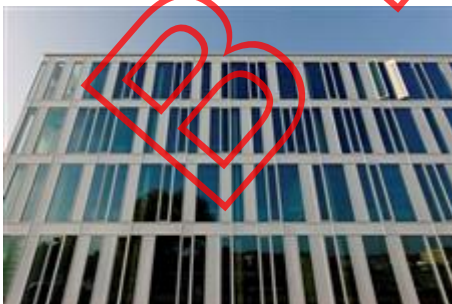
Ansicht Süd-Ost



Ansicht West



Ausschnitt Fassade





Flur 3.OG



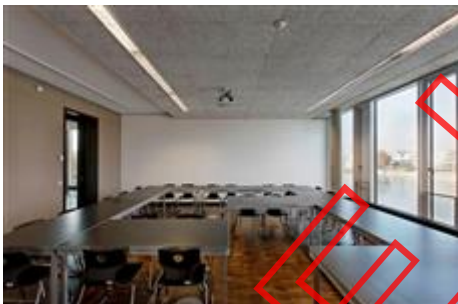
Kunst am Bau



Multifunktionsraum



Seminarraum



Treppenhaus

