


Allgemeine Daten

Baumaßnahme	Kommunikationsdesign Geb. L HTWG Konstanz	BWZ	2240	Gebäudedatenblatt
		Objekt-Nr.		Dokumentation
Straße + Nr.	Paul- und Gretel-Dietrich Straße	Bearbeiter	Mustermann	
PLZ + Ort	78464 Konstanz	Datum	23.03.2018	Neubau

<input checked="" type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Erweiterung	<input type="checkbox"/> GU-Maßnahme			
Zuständiges Amt	Hochbauamt Musterstadt				
Entwurfsverfasser	Architekturbüro Musterfrau				
Bauleitung	Ingenieurbüro Mustermann				
Baubeginn/Übergabe	09 / 2009	10 / 2011			
Liegenschaftliche Angaben:		BLK	IIBW		
LKNR		Liegenschafts-Kenn-Nr.	BM		Baumaßnahmen-Nr.
LIN / SAP	21167-04519	Länderspezifische Objekt-Kenn-Nr.	KNB		Kenn-Nr. Baumaßnahme

Objektbeschreibung

Nutzung	
Hauptnutzung	Inst.4: Ingenieurwissenschaften, Informatik, Mathematik
Zusatznutzungen	Verwaltung Seminarräume Studios für Film- und Tonaufnahmen, Multifunktionsraum
Versammlungsstätte	bis 12 Std.
tägliche Nutzungszeit	
Standort/Situation	
Lage	Innerstädtisch Hochschulcampus
Städtebauliche Einbindung	freistehend
Grundstückstopografie	eben; < 10 %
Schneelastzone	1
Windlastzone	1
Erdbebenzone	3
Klimaregion	13
Radonbelastung	40 - 100 [kBq/m³]
Hochwasserschutzgebiet	nein
Bauwerksgeometrie	
Gebäudegeometrie	gering gegliedert
Grundriss	zweibündig aufgeklappt mit offener Treppenhalle und einem eingeschossigem Anbau Hauptkörper: LxBxH 29,50 m x variabel x 14,50 m. Anbau (Studios): LxBxH 24,50 m- x 10,25 m x 7,50 m. Die lichte Raumhöhe der Studios beträgt 6,80 m, abgehängt auf 5,75 m.
Dachform	Flachdach
Dachausbau	keinen
Keller	ja WU-Beton

Bauwerksqualität	
Energetischer Standard Werte aus EnEV-Nachweis Nachhaltigkeitsstandard Außenwände Außenwandbekleidungen Dämmung Außenwand Außenfenster und -türen Sonnenschutz Dach	EnEV 2009 nein Ortbeton WDVS verputzt Außendämmung Nordfassade als Alufenster-Metallfassade Nordseite komplett ohne Sonnenschutz, Südseite Sonnenschutzlamellen im Scheibenzwischenraum Kies Hauptbau Gründach Anbau
Technische Anlagen	
Hauptenergieträger für Wärmeerzeugung zusätzl. Energieträger f. Wärmeerzeugung Wärmeerzeugungsanlagen Wärmeübergabesysteme Abwärmenutzung Lufttechnische Anlagen Wärmerückgewinnung Eigenstromerzeugung Gefahrenmelde-/Alarmanlagen Förderanlagen Küchentechnische Anlagen Feuerlöschanlagen Gebäudeautomation	Erdgas [Keine] Brennwertkessel Wärmepumpe Thermische Solaranlage Heizkörper Bauteilaktivierung ja Lüftungsanlagen Kälteanlagen [Keine] Brandmeldeanlage Personenaufzug [Keine] Lüftung Kühlung
Besondere Kosteneinflüsse KG 200	
Abbruchmaßnahmen Altlastenbeseitigung Sonstige	Sanieren kontaminiertes Erdreich Entsorgen des Erdaushubs
Besondere Kosteneinflüsse KG 300	
Baugrubenumschließung Wasserhaltung während Bauzeit Baugrundverbesserung Tiefgründung Tragende Konstruktion Bauwerksabdichtung Dränagen Bauwerkstrochnung besondere Bodenaufbauten Sonstige	Spundwand wurde im Baufeld gelassen und nicht gezogen ja temporäre Grundwassersenkung gegen drückendes Wasser WU-Keller
Besondere Kosteneinflüsse KG 400	
Gas-, Wasser-, Abwasseranlagen Wärmeversorgungsanlagen Lufttechnische Anlagen Starkstromanlagen Medienversorgungsanlagen Zentrale Rechnertechnik Regenwassernutzung Sonstige	Kälteanlagen für hochinstallierte Studios
Besondere Kosteneinflüsse KG 500	
Baukonstruktionen in Außenanlagen Technische Anlagen in Außenanlagen Wasserflächen Sonstige	ja Starkstromanlagen, siehe KG 546
Besondere Kosteneinflüsse KG 600	
Kunst am Bau Sonstige	ja in KG 621 erfasst

Besondere Kosteneinflüsse KG 700	
Gutachten und Beratung	ja
Architektenwettbewerb	Bodengutachten, Studienplaner, freiberuflich Tätige ab Leistungsphase 5
Projektsteuerer	nein
Zertifizierer für Nachhaltigkeit	nein
Sonstige	
Konjunkturlage/ Vergabeform	
Freie Eingabe	Alle Gewerke wurden öffentlich ausgeschrieben mit Einzelvergabe. Die allgemeine gute Konjunktur ließ keine günstigeren Preise erzielen. Durch rechtzeitiges Veröffentlichen der LV's konnten dennoch entsprechend den berechneten Kosten ausgeführt werden.
Öffentlichrechtl./ privatrechtl. Bestimmungen	
Denkmalschutz	nein
Bauen im Außenbereich § 35 BauGB	nein
Weitere Bestimmungen	Brandschutzrechtlichen Belange wurden mit der Feuerwehr Konstanz abgestimmt. Es wurde eine wasserrechtliche Erlaubnis zur temporären Grundwassersenkung eingeholt.
Besonderheiten bei der Bauausführung	
Insolvenzen	ja
Bauverzögerung	wegen schlechtem Baugrund (weicher Beckenton) und belastetem Aushub
Besondere Hinweise	
Sonstiges	
Freie Eingabe	Da das Baufeld an den Seerhein grenzt, und ein hoher Grundwasserspiegel ansteht, mussten Vorkehrungen getroffen werden für den evtl. ansteigenden Wasserpegel um ein Aufschwimmen des Baukörpers zu verhindern. Eine grundwasserrechtliche Genehmigung war erforderlich.

B E I S P I E L

Zusammenstellung der Planungs- und Kostendaten

Baumaßnahme	Kommunikationsdesign Geb. L d. HTWG	BWZ	2240	Gebäudedatenblatt
		Objekt-Nr.		Dokumentation
Straße + Nr.	Paul- u. Gretel-Dietrich Str.	Bearbeiter	Mustermann	
PLZ + Ort	78464 Konstanz	Datum	26. 03. 2018	Neubau

Baugrundstück	m²	BAW (Bauart/ Bauweise)	301	Geschlosszahl	5
BF Bebaute Fläche		Stellplätze		UG	1
UF Unbebaute Fläche		gefordert	erfüllt	OG	4
GF Grundstücksfläche				DG	0

Grundflächen und Rauminhalte im Bauwesen (nach DIN 277 Stand 2016-01)	Regelfall (R) Fläche in m²	Sonderfall (S) Fläche in m²	Fläche m² gesamt	Fl.(R) / NUF(R) %
NUF 1 Wohnen und Aufenthalt	0	0	0	0,0
NUF 2 Büroarbeit	486	0	486	26,8
NUF 3 Produktion, Hand- und Maschinenarbeit, Forschung und Entwicklung	52	0	52	2,9
NUF 4 Lagern, Verteilen und Verkaufen	272	0	272	15,0
NUF 5 Bildung, Unterricht und Kultur	927	0	927	51,1
NUF 6 Heilen und Pflegen	0	0	0	0,0
NUF 1-6 Nutzungsfläche (1 - 6)	1.737	0	1.737	95,8
NUF 7 Sonstige Nutzungen	77	0	77	4,2
NUF Nutzungsfläche	1.814	0	1.814	100,0
TF Technikfläche	199	0	199	11,0
VF Verkehrsfläche	768	0	768	42,3
NRF Netto - Raumfläche	2.781	0	2.781	153,3
KGF Konstruktions-Grundfläche	716	0	716	39,5
BGF Brutto-Grundfläche	3.497	0	3.497	192,8
	BRI (R) m³	BRI (S) m³	BRI m³ gesamt	BRI(R) / BGF(R) m
BRI Brutto-Rauminhalt	11.784	0	11.784	3,37

NUF 7 Sonstige Nutzungen in NUF 7 enthaltene Teilflächen	Regelfall (R) Fläche in m²	Sonderfall(S) Fläche in m²	Fläche m² gesamt	Fl.(R) / NUF(R) %
7.1: Technik für nutzungsspezifische Einrichtungen	0	0	0	0,0
7.2: Technik zur Ver- und Entsorgung anderer Bauwerke	0	0	0	0,0
7.8 / 7.9: Sanitär- u. Umkleieräume, Reinigungsschleusen	77	0	77	4,2

Nutzeinheiten	Bezeichnung	Anzahl	NUF (R) / NE m² / NE	NRF (R) / NE m² / NE	BWK / NE € / NE	GBK / NE € / NE
NE						

Kostenübersicht (nach DIN 276 Stand 2008)		€ - Werte incl. Mwst.			Indexstand	
	€ (Euro)	Kosten / NUF(R) € / m²	Kosten / NRF(R) € / m²	Kosten / BGF(R) € / m²	Kosten / BRI(R) € / m³	Kosten / BWK %
100 Grundstück	0	0	0	0	0	0,0
200 Herrichten und Erschließen	313.161	173	113	90	27	5,9
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	3.863.091	2.130	1.389	1.105	328	72,9
400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.437.756	793	517	411	122	27,1
BWK Bauwerk (300 + 400)	5.300.847	2.922	1.906	1.516	450	100,0
500 Außenanlagen	205.981	114	74	59	17	3,9
600 Ausstattung und Kunstwerke	656.011	362	236	188	56	12,4
619 Ausstattung, sonstiges	1.012	1	0	0	0	0,0
620 Kunstwerke	45.000	25	16	13	4	0,8
700 Baunebenkosten	936.658	516	337	268	79	17,7
GBK Gesamtbaukosten (200-500,619,620,700)	6.802.659	3.750	2.446	1.945	577	128,3
GK Gesamtkosten (100 -700)	7.412.658	4.086	2.665	2.120	629	139,8

Kosten nach DIN 276, 2. Ebene

Baumaßnahme	Kommunikationsdesign Geb. L HTWG Konstanz	BWZ	2240	Gebäudedatenblatt
		Objekt-Nr.		Dokumentation
Straße + Nr.	Paul- u. Gretel-Dietrich Str.	Bearbeiter	Mustermann	
PLZ + Ort	78464 Konstanz	Datum	26. 03. 2018	Neubau

Kostengruppen (nach DIN 276 Stand 2008)	€ - Werte incl. Mwst.		Indexstand		
	€	€/ m² NUF (R)	€/ m² BGF (R)	€/ m³ BRI (R)	Kosten / BWK %
110 Grundstückswert	0	0	0	0	0,0
120 Grundstücksnebenkosten	0	0	0	0	0,0
130 Freimachen	0	0	0	0	0,0
100 Grundstück	0	0	0	0	0,0
210 Herrichten	307.937	170	88	26	5,8
220 Öffentliche Erschließung	5.224	3	1	0	0,1
230 Nichtöffentliche Erschließung	0	0	0	0	0,0
240 Ausgleichsabgaben	0	0	0	0	0,0
250 Übergangsmaßnahmen	0	0	0	0	0,0
200 Herrichten und Erschließen	313.161	173	90	27	5,9
310 Baugrube	281.266	155	80	24	5,3
320 Gründung	424.710	234	121	36	8,0
330 Außenwände	1.061.782	585	304	90	20,0
340 Innenwände	643.392	355	184	55	12,1
350 Decken	883.686	487	253	75	16,7
360 Dächer	276.262	152	79	23	5,2
370 Baukonstruktive Einbauten	43.267	24	12	4	0,8
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	248.726	137	71	21	4,7
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	3.863.091	2.130	1.105	328	72,9
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	98.148	54	28	8	1,9
420 Wärmeversorgungsanlagen	164.364	91	47	14	3,1
430 Lufttechnische Anlagen	424.146	234	121	36	8,0
440 Starkstromanlagen	431.151	238	123	37	8,1
450 Fernmelde- u. informationstechnische Anlagen	61.419	34	18	5	1,2
460 Förderanlagen	71.707	40	21	6	1,4
470 Nutzungsspezifische Anlagen	3.299	2	1	0	0,1
480 Gebäudeautomation	183.522	101	52	16	3,5
490 Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	0	0	0	0	0,0
400 Bauwerk Technische Anlagen	1.437.756	793	411	122	27,1

Kosten nach DIN 276, 2. Ebene

Baumaßnahme	Kommunikationsdesign Geb. L HTWG Konstanz	BWZ	2240	Gebäudedatenblatt
		Objekt-Nr.		Dokumentation
Straße + Nr.	Paul- u. Gretel-Dietrich Str.	Bearbeiter	Mustermann	
PLZ + Ort	78464 Konstanz	Datum	26. 03. 2018	Neubau

Kostengruppen (nach DIN 276 Stand 2008)	€ - Werte incl. Mwst.		Indexstand		
	€	€/ m² NUF (R)	€/ m² BGF (R)	€/ m³ BRI (R)	Kosten / BWK %
510 Geländeflächen	0	0	0	0	0,0
520 Befestigte Flächen	57.000	31	16	5	1,1
530 Baukonstruktionen in Außenanlagen	0	0	0	0	0,0
540 Technische Anlagen in Außenanlagen	103.985	57	30	9	2,0
550 Einbauten in Außenanlagen	17.006	9	5	1	0,3
560 Wasserflächen	0	0	0	0	0,0
570 Pflanz- und Saatflächen	27.990	15	8	2	0,5
590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	0	0	0	0	0,0
500 Außenanlagen	205.981	114	59	17	3,9
610 Ausstattung	611.011	337	175	52	11,5
620 Kunstwerke	45.000	25	13	4	0,8
600 Ausstattung und Kunstwerke	656.011	362	188	56	12,4
710 Bauherrenaufgaben	0	0	0	0	0,0
720 Vorbereitung der Objektplanung	3.898	2	1	0	0,1
730 Architekten- und Ingenieurleistungen	760.909	419	218	65	14,4
740 Gutachten und Beratung	115.899	64	33	10	2,2
750 Künstlerische Leistungen	5.273	3	2	0	0,1
760 Finanzierungskosten	0	0	0	0	0,0
770 Allgemeine Baunebenkosten	42.778	24	12	4	0,8
790 Sonstige Baunebenkosten	7.906	4	2	1	0,1
700 Baunebenkosten	936.658	516	268	79	17,7
GK Gesamtkosten (100-700)	7.412.658	4.086	2.120	629	139,8

Kosten der KG 300 / KG 400 sind nach Leistungsbereichen berechnet.

Kosten KG 100 nach DIN 276, 3.Ebene

Baumaßnahme	Kommunikationsdesign Geb. L HTWG Konstanz	BWZ	2240	Gebäudedatenblatt
		Objekt-Nr.		Dokumentation
Straße + Nr.	Paul- u. Gretel-Dietrich Str.	Bearbeiter	Mustermann	
PLZ + Ort	78464 Konstanz	Datum	26. 03. 2018	Neubau

Kostengruppe 100 (nach DIN 276 Stand 2008)	€ - Werte incl. Mwst.			Indexstand	
	€	€/ m² NUF (R)	€/ m² BGF (R)	€/ m³ BRI (R)	Kosten / 100 %
110 Grundstückswert	0	0	0	0	
121 Vermessungsgebühren	0	0	0	0	
122 Gerichtsgebühren	0	0	0	0	
123 Notariatsgebühren	0	0	0	0	
124 Maklerprovisionen	0	0	0	0	
125 Grunderwerbssteuer	0	0	0	0	
126 Wertermittlungen, Untersuchungen	0	0	0	0	
127 Genehmigungsgebühren	0	0	0	0	
128 Bodenordnung, Grenzregulierung	0	0	0	0	
129 Grundstücksnebenkosten, sonstiges	0	0	0	0	
120 Grundstücksnebenkosten	0	0	0	0	
131 Abfindungen	0	0	0	0	
132 Ablösen dinglicher Rechte	0	0	0	0	
139 Freimachen, sonstiges	0	0	0	0	
130 Freimachen	0	0	0	0	
100 Grundstück	0	0	0	0	

Kosten KG 200 nach DIN 276, 3.Ebene

Baumaßnahme	Kommunikationsdesign Geb. L HTWG Konstanz	BWZ	2240	Gebäudedatenblatt
		Objekt-Nr.		Dokumentation
Straße + Nr.	Paul- u. Gretel-Dietrich Str.	Bearbeiter	Mustermann	
PLZ + Ort	78464 Konstanz	Datum	26. 03. 2018	Neubau

Kostengruppe 200 (nach DIN 276 Stand 2008)	€ - Werte incl. Mwst.			Indexstand	
	€	€/ m² NUF (R)	€/ m² BGF (R)	€/ m³ BRI (R)	Kosten / 200 %
211 Sicherungsmaßnahmen	0	0	0	0	0,0
212 Abbruchmaßnahmen	2.307	1	1	0	0,7
213 Altlastenbeseitigung	283.220	156	81	24	90,4
214 Herrichten der Geländeoberfläche	18.905	10	5	2	6,0
219 Herrichten, sonstiges	3.505	2	1	0	1,1
210 Herrichten	307.937	170	88	26	98,3
221 Abwasserentsorgung	5.224	3	1	0	1,7
222 Wasserversorgung	0	0	0	0	0,0
223 Gasversorgung	0	0	0	0	0,0
224 Fernwärmeversorgung	0	0	0	0	0,0
225 Stromversorgung	0	0	0	0	0,0
226 Telekommunikation	0	0	0	0	0,0
227 Verkehrserschließung	0	0	0	0	0,0
228 Abfallentsorgung	0	0	0	0	0,0
229 Öffentliche Erschließung, sonstiges	0	0	0	0	0,0
220 Öffentliche Erschließung	5.224	3	1	0	1,7
230 Nichtöffentliche Erschließung	0	0	0	0	0,0
240 Ausgleichsabgaben	0	0	0	0	0,0
251 Provisorien	0	0	0	0	0,0
252 Auslagerungen	0	0	0	0	0,0
250 Übergangsmaßnahmen	0	0	0	0	0,0
200 Herrichten und Erschließen	313.161	173	90	27	100,0

Kosten KG 300 nach DIN 276, 3.Ebene

Baumaßnahme	Kommunikationsdesign Geb. L HTWG Konstanz	BWZ	2240	Gebäudedatenblatt
		Objekt-Nr.		Dokumentation
Straße + Nr.	Paul- u. Gretel-Dietrich Str.	Bearbeiter	Mustermann	
PLZ + Ort	78464 Konstanz	Datum	26. 03. 2018	Neubau

Kostengruppe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen (nach DIN 276 Stand 2008)	€ - Werte incl. Mwst.		Indexstand		
	€	€/ m² NUF (R)	€/ m² BGF (R)	€/ m³ BRI (R)	Kosten / 300 %
311 Baugrubenherstellung	77.449	43	22	7	2,0
312 Baugrubenumschließung	200.813	111	57	17	5,2
313 Wasserhaltung	3.004	2	1	0	0,1
319 Baugrube, sonstiges	0	0	0	0	0,0
310 Baugrube	281.266	155	80	24	7,3
321 Baugrundverbesserung	0	0	0	0	0,0
322 Flachgründungen	333.710	184	95	28	8,6
323 Tiefgründungen	0	0	0	0	0,0
324 Unterböden und Bodenplatten	91.000	50	26	8	2,4
325 Bodenbeläge	0	0	0	0	0,0
326 Bauwerksabdichtungen	0	0	0	0	0,0
327 Dränagen	0	0	0	0	0,0
329 Gründung, sonstiges	0	0	0	0	0,0
320 Gründung	424.710	234	121	36	11,0
331 Tragende Außenwände	166.500	92	48	14	4,3
332 Nichttragende Außenwände	0	0	0	0	0,0
333 Außenstützen	0	0	0	0	0,0
334 Außentüren und -fenster	739.280	408	211	63	19,1
335 Außenwandbekleidungen, außen	86.995	48	25	7	2,3
336 Außenwandbekleidungen, innen	45.500	25	13	4	1,2
337 Elementierte Außenwände	0	0	0	0	0,0
338 Sonnenschutz	23.507	13	7	2	0,6
339 Außenwände, sonstiges	0	0	0	0	0,0
330 Außenwände	1.061.782	585	304	90	27,5
341 Tragende Innenwände	187.712	103	54	16	4,9
342 Nichttragende Innenwände	291.997	161	83	25	7,6
343 Innenstützen	28.028	15	8	2	0,7
344 Innentüren und -fenster	49.859	27	14	4	1,3
345 Innenwandbekleidungen	78.168	43	22	7	2,0
346 Elementierte Innenwände	7.628	4	2	1	0,2
349 Innenwände, sonstiges	0	0	0	0	0,0
340 Innenwände	643.392	355	184	55	16,7

Kosten KG 300 nach DIN 276, 3.Ebene

Baumaßnahme	Kommunikationsdesign Geb. L HTWG Konstanz	BWZ	2240	Gebäudedatenblatt
		Objekt-Nr.		Dokumentation
Straße + Nr.	Paul- u. Gretel-Dietrich Str.	Bearbeiter	Mustermann	
PLZ + Ort	78464 Konstanz	Datum	26. 03. 2018	Neubau

Kostengruppe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen (nach DIN 276 Stand 2008)	€ - Werte incl. Mwst.		Indexstand		
	€	€/ m² NUF (R)	€/ m² BGF (R)	€/ m³ BRI (R)	Kosten / 300 %
351 Deckenkonstruktionen	381.574	210	109	32	9,9
352 Deckenbeläge	360.285	199	103	31	9,3
353 Deckenbekleidungen	141.827	78	41	12	3,7
359 Decken, sonstiges	0	0	0	0	0,0
350 Decken	883.686	487	253	75	22,9
361 Dachkonstruktionen	134.136	74	38	11	3,5
362 Dachfenster, Dachöffnungen	16.063	9	5	1	0,4
363 Dachbeläge	109.378	60	31	9	2,8
364 Dachbekleidungen	0	0	0	0	0,0
369 Dächer, sonstiges	16.685	9	5	1	0,4
360 Dächer	276.262	152	79	23	7,2
371 Allgemeine Einbauten	43.267	24	12	4	1,1
372 Besondere Einbauten	0	0	0	0	0,0
379 Baukonstruktive Einbauten, sonstiges	0	0	0	0	0,0
370 Baukonstruktive Einbauten	43.267	24	12	4	1,1
391 Baustelleneinrichtung	198.768	110	57	17	5,1
392 Gerüste	49.958	28	14	4	1,3
393 Sicherungsmaßnahmen	0	0	0	0	0,0
394 Abbruchmaßnahmen	0	0	0	0	0,0
395 Instandsetzungen	0	0	0	0	0,0
396 Materialentsorgung	0	0	0	0	0,0
397 Zusätzliche Maßnahmen	0	0	0	0	0,0
398 Provisorische Baukonstruktionen	0	0	0	0	0,0
399 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, sonstiges	0	0	0	0	0,0
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	248.726	137	71	21	6,4
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	3.863.091	2.130	1.105	328	100,0

Kosten KG 400 nach DIN 276, 3.Ebene

Baumaßnahme	Kommunikationsdesign Geb. L HTWG Konstanz	BWZ	2240	Gebäudedatenblatt
		Objekt-Nr.		Dokumentation
Straße + Nr.	Paul- u. Gretel-Dietrich Str.	Bearbeiter	Mustermann	
PLZ + Ort	78464 Konstanz	Datum	26. 03. 2018	Neubau

Kostengruppe 400 Bauwerk-Technische Anlagen (nach DIN 276 Stand 2008)	€ - Werte incl. Mwst.		Indexstand		
	€	€/ m² NUF (R)	€/ m² BGF (R)	€/ m³ BRI (R)	Kosten / 400 %
411 Abwasseranlagen	98.148	54	28	8	6,8
412 Wasseranlagen	0	0	0	0	0,0
413 Gasanlagen	0	0	0	0	0,0
419 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonstiges	0	0	0	0	0,0
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	98.148	54	28	8	6,8
421 Wärmeerzeugungsanlagen	0	0	0	0	0,0
422 Wärmeverteilnetze	39.474	22	11	3	2,7
423 Raumheizflächen	81.587	45	23	7	5,7
429 Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges	43.303	24	12	4	3,0
420 Wärmeversorgungsanlagen	164.364	91	47	14	11,4
431 Lüftungsanlagen	164.620	91	47	14	11,4
432 Teilklimaanlagen	0	0	0	0	0,0
433 Klimaanlagen	0	0	0	0	0,0
434 Kälteanlagen	259.526	143	74	22	18,1
439 Lufttechnische Anlagen, sonstiges	0	0	0	0	0,0
430 Lufttechnische Anlagen	424.146	234	121	36	29,5
441 Hoch- und Mittelspannungsanlagen	0	0	0	0	0,0
442 Eigenstromversorgungsanlagen	0	0	0	0	0,0
443 Niederspannungsschaltanlagen	194.682	107	56	17	13,5
444 Niederspannungsinstallationsanlagen	177.332	98	51	15	12,3
445 Beleuchtungsanlagen	54.825	30	16	5	3,8
446 Blitzschutz- und Erdungsanlagen	1.512	2	1	0	0,3
449 Starkstromanlagen, sonstiges	0	0	0	0	0,0
440 Starkstromanlagen	431.151	238	123	37	30,0
451 Telekommunikationsanlagen	0	0	0	0	0,0
452 Such- und Signalanlagen	0	0	0	0	0,0
453 Zeitdienstanlagen	0	0	0	0	0,0
454 Elektroakustische Anlagen	5.061	3	1	0	0,4
455 Fernseh- und Antennenanlagen	0	0	0	0	0,0
456 Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	25.869	14	7	2	1,8
457 Übertragungsnetze	30.489	17	9	3	2,1
459 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen, sonstiges	0	0	0	0	0,0
450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	61.419	34	18	5	4,3

Kosten KG 400 nach DIN 276, 3.Ebene

Baumaßnahme	Kommunikationsdesign Geb. L HTWG Konstanz	BWZ	2240	Gebäudedatenblatt
		Objekt-Nr.		Dokumentation
Straße + Nr.	Paul- u. Gretel-Dietrich Str.	Bearbeiter	Mustermann	
PLZ + Ort	78464 Konstanz	Datum	26. 03. 2018	Neubau

Kostengruppe 400 Bauwerk-Technische Anlagen (nach DIN 276 Stand 2008)	€ - Werte incl. Mwst.		Indexstand		
	€	€/ m² NUF (R)	€/ m² BGF (R)	€/ m³ BRI (R)	Kosten / 400 %
461 Aufzugsanlagen	71.707	40	21	6	5,0
462 Fahrtreppen, Fahrsteige	0	0	0	0	0,0
463 Befahranlagen	0	0	0	0	0,0
464 Transportanlagen	0	0	0	0	0,0
465 Krananlagen	0	0	0	0	0,0
469 Förderanlagen, sonstiges	0	0	0	0	0,0
460 Förderanlagen	71.707	40	21	6	5,0
471 Küchentechnische Anlagen	0	0	0	0	0,0
472 Wäscherei- und Reinigungsanlagen	0	0	0	0	0,0
473 Medienversorgungsanlagen	0	0	0	0	0,0
474 Medizin- und labortechnische Anlagen	0	0	0	0	0,0
475 Feuerlöschanlagen	3.299	2	1	0	0,2
476 Badetechnische Anlagen	0	0	0	0	0,0
477 Prozesswärme-, kälte- und -luftanlagen	0	0	0	0	0,0
478 Entsorgungsanlagen	0	0	0	0	0,0
479 Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges	0	0	0	0	0,0
470 Nutzungsspezifische Anlagen	3.299	2	1	0	0,2
481 Automationssysteme	183.522	101	52	16	12,8
482 Schaltschränke	0	0	0	0	0,0
483 Management- und Bedieneinrichtungen	0	0	0	0	0,0
484 Raumautomationssysteme	0	0	0	0	0,0
485 Übertragungsnetze	0	0	0	0	0,0
489 Gebäudeautomation, sonstiges	0	0	0	0	0,0
480 Gebäudeautomation	183.522	101	52	16	12,8
491 Baustelleneinrichtung	0	0	0	0	0,0
492 Gerüste	0	0	0	0	0,0
493 Sicherungsmaßnahmen	0	0	0	0	0,0
494 Abbruchmaßnahmen	0	0	0	0	0,0
495 Instandsetzungen	0	0	0	0	0,0
496 Materialentsorgung	0	0	0	0	0,0
497 Zusätzliche Maßnahmen	0	0	0	0	0,0
498 Provisorische technische Anlagen	0	0	0	0	0,0
499 Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen, sonstiges	0	0	0	0	0,0
490 Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	0	0	0	0	0,0
400 Bauwerk-Technische Anlagen	1.437.756	793	411	122	100,0

Kosten KG 500 nach DIN 276, 3.Ebene

Baumaßnahme	Kommunikationsdesign Geb. L HTWG Konstanz	BWZ	2240	Gebäudedatenblatt
		Objekt-Nr.		Dokumentation
Straße + Nr.	Paul- u. Gretel-Dietrich Str.	Bearbeiter	Mustermann	
PLZ + Ort	78464 Konstanz	Datum	26. 03. 2018	Neubau

Kostengruppe 500 (nach DIN 276 Stand 2008)	€ - Werte incl. Mwst.		Indexstand		
	€	€/ m² NUF (R)	€/ m² BGF (R)	€/ m³ BRI (R)	Kosten / 500 %
511 Oberbodenarbeiten	0	0	0	0	0,0
512 Bodenarbeiten	0	0	0	0	0,0
519 Geländeflächen, sonstiges	0	0	0	0	0,0
510 Geländeflächen	0	0	0	0	0,0
521 Wege	12.000	7	3	1	5,8
522 Straßen	0	0	0	0	0,0
523 Plätze, Höfe	20.000	11	6	2	9,7
524 Stellplätze	0	0	0	0	0,0
525 Sportplatzflächen	0	0	0	0	0,0
526 Spielplatzflächen	0	0	0	0	0,0
527 Gleisanlagen	0	0	0	0	0,0
529 Befestigte Flächen, sonstiges	25.000	14	7	2	12,1
520 Befestigte Flächen	57.000	31	16	5	27,7
531 Einfriedungen	0	0	0	0	0,0
532 Schutzkonstruktionen	0	0	0	0	0,0
533 Mauern, Wände	0	0	0	0	0,0
534 Rampen, Treppen, Tribünen	0	0	0	0	0,0
535 Überdachungen	0	0	0	0	0,0
536 Brücken, Stege	0	0	0	0	0,0
537 Kanal- und Schachtbauanlagen	0	0	0	0	0,0
538 Wasserbauliche Anlagen	0	0	0	0	0,0
539 Baukonstruktionen in Außenanlagen, sonstiges	0	0	0	0	0,0
530 Baukonstruktionen in Außenanlagen	0	0	0	0	0,0
541 Abwasseranlagen	31.338	17	9	3	15,2
542 Wasseranlagen	0	0	0	0	0,0
543 Gasanlagen	0	0	0	0	0,0
544 Wärmeversorgungsanlagen	0	0	0	0	0,0
545 Lufttechnische Anlagen	0	0	0	0	0,0
546 Starkstromanlagen	72.647	40	21	6	35,3
547 Fernmelde- und informations-technische Anlagen	0	0	0	0	0,0
548 Nutzungsspezifische Anlagen	0	0	0	0	0,0
549 Technische Anlagen in Außenanlagen, sonstiges	0	0	0	0	0,0
540 Technische Anlagen in Außenanlagen	103.985	57	30	9	50,5

Kosten KG 500 nach DIN 276, 3.Ebene

Baumaßnahme	Kommunikationsdesign Geb. L HTWG Konstanz	BWZ	2240	Gebäudedatenblatt
		Objekt-Nr.		Dokumentation
Straße + Nr.	Paul- u. Gretel-Dietrich Str.	Bearbeiter	Mustermann	
PLZ + Ort	78464 Konstanz	Datum	26. 03. 2018	Neubau

Kostengruppe 500 (nach DIN 276 Stand 2008)	€ - Werte incl. Mwst.			Indexstand	
	€	€/ m² NUF (R)	€/ m² BGF (R)	€/ m³ BRI (R)	Kosten / 500 %
551 Allgemeine Einbauten	0	0	0	0	0,0
552 Besondere Einbauten	0	0	0	0	0,0
559 Einbauten in Außenanlagen, sonstiges	17.006	9	5	1	8,3
550 Einbauten in Außenanlagen	17.006	9	5	1	8,3
561 Abdichtungen	0	0	0	0	0,0
562 Bepflanzungen	0	0	0	0	0,0
569 Wasserflächen, sonstiges	0	0	0	0	0,0
560 Wasserflächen	0	0	0	0	0,0
571 Oberbodenarbeiten	8.000	4	2	1	3,9
572 Vegetationstechnische Bodenbearbeitung	5.000	3	1	0	2,4
573 Sicherungsbauweisen	0	0	0	0	0,0
574 Pflanzen	0	0	0	0	0,0
575 Rasen und Ansaaten	7.600	4	2	1	3,7
576 Begrünung unterbauter Flächen	0	0	0	0	0,0
579 Pflanz- und Saatflächen, sonstiges	7.390	4	2	1	3,6
570 Pflanz- und Saatflächen	27.990	15	8	2	13,6
591 Baustelleneinrichtung	0	0	0	0	0,0
592 Gerüste	0	0	0	0	0,0
593 Sicherungsmaßnahmen	0	0	0	0	0,0
594 Abbruchmaßnahmen	0	0	0	0	0,0
595 Instandsetzungen	0	0	0	0	0,0
596 Materialentsorgung	0	0	0	0	0,0
597 Zusätzliche Maßnahmen	0	0	0	0	0,0
598 Provisorische Außenanlagen	0	0	0	0	0,0
599 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, sonstiges	0	0	0	0	0,0
590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	0	0	0	0	0,0
500 Außenanlagen	205.981	114	59	17	100,0

Kosten KG 600 nach DIN 276, 3.Ebene

Baumaßnahme	Kommunikationsdesign Geb. L HTWG Konstanz	BWZ	2240	Gebäudedatenblatt
		Objekt-Nr.		Dokumentation
Straße + Nr.	Paul- u. Gretel-Dietrich Str.	Bearbeiter	Mustermann	
PLZ + Ort	78464 Konstanz	Datum	26. 03. 2018	Neubau

Kostengruppe 600 (nach DIN 276 Stand 2008)	€ - Werte incl. Mwst.			Indexstand	
	€	€/ m² NUF (R)	€/ m² BGF (R)	€/ m³ BRI (R)	Kosten / 600 %
611 Allgemeine Ausstattung	0	0	0	0	0,0
612 Besondere Ausstattung	609.999	336	174	52	93,0
619 Ausstattung, sonstiges	1.012	1	0	0	0,2
610 Ausstattung	611.011	337	175	52	93,1
621 Kunstobjekte	45.000	25	13	4	6,9
622 Künstlerisch gestaltete Bauteile des Bauwerks	0	0	0	0	0,0
623 Künstlerisch gestaltete Bauteile der Außenanlagen	0	0	0	0	0,0
629 Kunstwerke, sonstiges	0	0	0	0	0,0
620 Kunstwerke	45.000	25	13	4	6,9
600 Ausstattung und Kunstwerke	656.011	362	188	56	100,0

B E I S P I E L

Kosten KG 700 nach DIN 276, 3.Ebene

Baumaßnahme	Kommunikationsdesign Geb. L HTWG Konstanz	BWZ	2240	Gebäudedatenblatt
		Objekt-Nr.		Dokumentation
Straße + Nr.	Paul- u. Gretel-Dietrich Str.	Bearbeiter	Mustermann	
PLZ + Ort	78464 Konstanz	Datum	26. 03. 2018	Neubau

Kostengruppe 700 (nach DIN 276 Stand 2008)	€ - Werte incl. Mwst.			Indexstand	
	€	€/ m² NUF (R)	€/ m² BGF (R)	€/ m³ BRI (R)	Kosten / 700 %
711 Projektleitung	0	0	0	0	0,0
712 Bedarfsplanung	0	0	0	0	0,0
713 Projektsteuerung	0	0	0	0	0,0
719 Bauherrenaufgaben, sonstiges	0	0	0	0	0,0
710 Bauherrenaufgaben	0	0	0	0	0,0
721 Untersuchungen	3.893	2	1	0	0,4
722 Wertermittlungen	0	0	0	0	0,0
723 Städtebauliche Leistungen	0	0	0	0	0,0
724 Landschaftsplanerische Leistungen	0	0	0	0	0,0
725 Wettbewerbe	0	0	0	0	0,0
729 Vorbereiten der Objektplanung, sonstiges	0	0	0	0	0,0
720 Vorbereiten der Objektplanung	3.893	2	1	0	0,4
731 Gebäudeplanung	356.063	196	102	30	38,0
732 Freianlagenplanung	0	0	0	0	0,0
733 Planung der raumbildenden Ausbauten	0	0	0	0	0,0
734 Planung der Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen	0	0	0	0	0,0
735 Tragwerksplanung	172.539	95	49	15	18,4
736 Planung der technischen Ausrüstung	153.117	84	44	13	16,3
739 Architekten- und Ingenieurleistungen, sonstiges	79.190	44	23	7	8,5
730 Architekten- und Ingenieurleistungen	760.999	419	218	65	81,2
741 Thermische Bauphysik	25.406	14	7	2	2,7
742 Schallschutz und Raumakustik	10.889	6	3	1	1,2
743 Bodenmechanik, Erd- und Grundbau	38.411	21	11	3	4,1
744 Vermessung	18.786	10	5	2	2,0
745 Lichttechnik, Tageslichttechnik	0	0	0	0	0,0
746 Brandschutz	987	1	0	0	0,1
747 Sicherheits- und Gesundheitsschutz	21.420	12	6	2	2,3
748 Umweltschutz, Altlasten	0	0	0	0	0,0
749 Gutachten und Beratung, sonstiges	0	0	0	0	0,0
740 Gutachten und Beratung	115.899	64	33	10	12,4
751 Kunstwettbewerbe	5.273	3	2	0	0,6
752 Honorare	0	0	0	0	0,0
759 Künstlerische Leistungen, sonstiges	0	0	0	0	0,0

Kosten KG 700 nach DIN 276, 3.Ebene

Baumaßnahme	Kommunikationsdesign Geb. L HTWG Konstanz	BWZ	2240	Gebäudedatenblatt
		Objekt-Nr.		Dokumentation
Straße + Nr.	Paul- u. Gretel-Dietrich Str.	Bearbeiter	Mustermann	
PLZ + Ort	78464 Konstanz	Datum	26. 03. 2018	Neubau

Kostengruppe 700 (nach DIN 276 Stand 2008)	€ - Werte incl. Mwst.		Indexstand		
	€	€/ m² NUF (R)	€/ m² BGF (R)	€/ m³ BRI (R)	Kosten / 700 %
750 Künstlerische Leistungen	5.273	3	2	0	0,6
761 Finanzierungsbeschaffung	0	0	0	0	0,0
762 Fremdkapitalzinsen	0	0	0	0	0,0
763 Eigenkapitalzinsen	0	0	0	0	0,0
769 Finanzierungskosten, sonstiges	0	0	0	0	0,0
760 Finanzierungskosten	0	0	0	0	0,0
771 Prüfung, Genehmigungen, Abnahmen	35.129	19	10	3	3,8
772 Bewirtschaftungskosten	0	0	0	0	0,0
773 Bemusterungskosten	0	0	0	0	0,0
774 Betriebskosten während der Bauzeit	0	0	0	0	0,0
775 Versicherungen	0	0	0	0	0,0
779 Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges	7.649	4	2	1	0,8
770 Allgemeine Baunebenkosten	42.778	24	12	4	4,6
790 Sonstige Baunebenkosten	7.906	4	2	1	0,8
700 Baunebenkosten	936.658	516	268	79	100,0

[illegible]

Bild01 (Projektgrafik)



Lageplan



Grundriss 1. OG



Grundriss 2. OG



Grundriss 3. OG



Grundriss EG



Grundriss UG



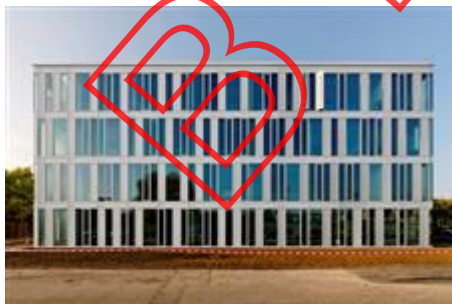
Schnitt A-A



Schnitt B-B



Ansicht Nord



Ansicht Nord-Ost



Ansicht Ost - Kunst am Bau



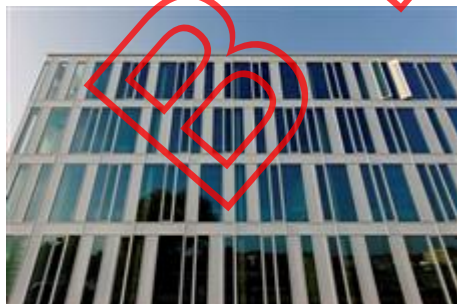
Ansicht Süd-Ost



Ansicht West



Ausschnitt Fassade



Flur 3.OG



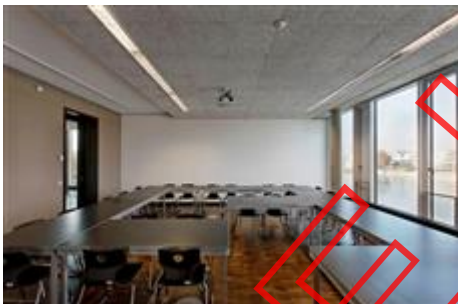
Kunst am Bau



Multifunktionsraum



Seminarraum



Treppenhaus

