


## Allgemeine Daten

Baumaßnahme	Kommunikationsdesign Geb. L HTWG Konstanz	BWZ	2240	Gebäudedatenblatt
		Objekt-Nr.		Dokumentation
Straße + Nr.	Paul- und Gretel-Dietrich Straße	Bearbeiter	Mustermann	
PLZ + Ort	78464 Konstanz	Datum	23.03.2018	<b>Neubau</b>

<input checked="" type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Erweiterung	<input type="checkbox"/> GU-Maßnahme			
Zuständiges Amt	Hochbauamt Musterstadt				
Entwurfsverfasser	Architekturbüro Musterfrau				
Bauleitung	Ingenieurbüro Mustermann				
Baubeginn/Übergabe	09 / 2009	10 / 2011			
Liegenschaftliche Angaben:		BLK	IIBW		
LKNR		Liegenschafts-Kenn-Nr.	BM		Baumaßnahmen-Nr.
LIN / SAP	21167-04519	Länderspezifische Objekt-Kenn-Nr.	KNB		Kenn-Nr. Baumaßnahme

## Objektbeschreibung

Nutzung	
Hauptnutzung	Inst.4: Ingenieurwissenschaften, Informatik, Mathematik
Zusatznutzungen	Verwaltung Seminarräume Studios für Film- und Tonaufnahmen, Multifunktionsraum
Versammlungsstätte	bis 12 Std.
tägliche Nutzungszeit	
Standort/Situation	
Lage	Innerstädtisch Hochschulcampus
Städtebauliche Einbindung	freistehend
Grundstückstopografie	eben; < 10 %
Schneelastzone	1
Windlastzone	1
Erdbebenzone	3
Klimaregion	13
Radonbelastung	40 - 100 [kBq/m³]
Hochwasserschutzgebiet	nein
Bauwerksgeometrie	
Gebäudegeometrie	gering gegliedert
Grundriss	zweibündig aufgeklappt mit offener Treppenhalle und einem eingeschossigem Anbau Hauptkörper: LxBxH 29,50 m x variabel x 14,50 m. Anbau (Studios): LxBxH 24,50 m x 10,25 m x 7,50 m. Die lichte Raumhöhe der Studios beträgt 6,80 m, abgehängt auf 5,75 m.
Dachform	Flachdach
Dachausbau	keinen
Keller	ja WU-Beton

Bauwerksqualität	
Energetischer Standard Werte aus EnEV-Nachweis Nachhaltigkeitsstandard Außenwände Außenwandbekleidungen  Dämmung Außenwand Außenfenster und -türen Sonnenschutz  Dach	EnEV 2009  nein Ortbeton WDVS verputzt Außendämmung Nordfassade als Alufenster-Metallfassade Nordseite komplett ohne Sonnenschutz, Südseite Sonnenschutzlamellen im Scheibenzwischenraum Kies Hauptbau Gründach Anbau
Technische Anlagen	
Hauptenergieträger für Wärmeerzeugung zusätzl. Energieträger f. Wärmeerzeugung Wärmeerzeugungsanlagen  Wärmeübergabesysteme  Abwärmenutzung Lufttechnische Anlagen  Wärmerückgewinnung Eigenstromerzeugung Gefahrenmelde-/Alarmanlagen Förderanlagen Küchentechnische Anlagen Feuerlöschanlagen Gebäudeautomation	Erdgas [Keine] Brennwertkessel Wärmepumpe Thermische Solaranlage Heizkörper Bauteilaktivierung ja Lüftungsanlagen Kälteanlagen  [Keine] Brandmeldeanlage Personenaufzug [Keine]  Lüftung Kühlung
Besondere Kosteneinflüsse KG 200	
Abbruchmaßnahmen Altlastenbeseitigung  Sonstige	Sanieren kontaminiertes Erdreich Entsorgen des Erdaushubs
Besondere Kosteneinflüsse KG 300	
Baugrubenumschließung  Wasserhaltung während Bauzeit  Baugrundverbesserung Tiefgründung Tragende Konstruktion Bauwerksabdichtung  Dränagen Bauwerkstrochnung besondere Bodenaufbauten Sonstige	Spundwand wurde im Baufeld gelassen und nicht gezogen ja temporäre Grundwassersenkung   gegen drückendes Wasser WU-Keller
Besondere Kosteneinflüsse KG 400	
Gas-, Wasser-, Abwasseranlagen Wärmeversorgungsanlagen Lufttechnische Anlagen  Starkstromanlagen Medienversorgungsanlagen Zentrale Rechnertechnik Regenwassernutzung Sonstige	Kälteanlagen für hochinstallierte Studios
Besondere Kosteneinflüsse KG 500	
Baukonstruktionen in Außenanlagen Technische Anlagen in Außenanlagen  Wasserflächen Sonstige	ja Starkstromanlagen, siehe KG 546
Besondere Kosteneinflüsse KG 600	
Kunst am Bau  Sonstige	ja in KG 621 erfasst

Besondere Kosteneinflüsse KG 700	
Gutachten und Beratung	ja
Architektenwettbewerb	Bodengutachten, Studienplaner, freiberuflich Tätige ab Leistungsphase 5
Projektsteuerer	nein
Zertifizierer für Nachhaltigkeit	nein
Sonstige	
Konjunkturlage/ Vergabeform	
Freie Eingabe	Alle Gewerke wurden öffentlich ausgeschrieben mit Einzelvergabe. Die allgemeine gute Konjunktur ließ keine günstigeren Preise erzielen. Durch rechtzeitiges Veröffentlichen der LV's konnten dennoch entsprechend den berechneten Kosten ausgeführt werden.
Öffentlichrechtl./ privatrechtl. Bestimmungen	
Denkmalschutz	nein
Bauen im Außenbereich § 35 BauGB	nein
Weitere Bestimmungen	Brandschutzrechtlichen Belange wurden mit der Feuerwehr Konstanz abgestimmt. Es wurde eine wasserrechtliche Erlaubnis zur temporären Grundwassersenkung eingeholt.
Besonderheiten bei der Bauausführung	
Insolvenzen	ja
Bauverzögerung	wegen schlechtem Baugrund (weicher Beckenton) und belastetem Aushub
Besondere Hinweise	
Sonstiges	
Freie Eingabe	Da das Baufeld an den Seerhein grenzt, und ein hoher Grundwasserspiegel ansteht, mussten Vorkehrungen getroffen werden für den evtl. ansteigenden Wasserpegel um ein Aufschwimmen des Baukörpers zu verhindern. Eine grundwasserrechtliche Genehmigung war erforderlich.

B E I S P I E L

# Zusammenstellung der Planungs- und Kostendaten

Baumaßnahme	Kommunikationsdesign Geb. L d. HTWG	BWZ	2240	Gebäudedatenblatt
		Objekt-Nr.		Dokumentation
Straße + Nr.	Paul- u. Gretel-Dietrich Str.	Bearbeiter	Mustermann	
PLZ + Ort	78464 Konstanz	Datum	26. 03. 2018	<b>Neubau</b>

Baugrundstück	m²	BAW (Bauart/ Bauweise)	301	Geschlosszahl	5
BF Bebaute Fläche		Stellplätze		UG	1
UF Unbebaute Fläche		gefordert	erfüllt	OG	4
GF Grundstücksfläche				DG	0

Grundflächen und Rauminhalte im Bauwesen (nach DIN 277 Stand 2016-01)	Regelfall (R) Fläche in m²	Sonderfall (S) Fläche in m²	Fläche m² gesamt	Fl.(R) / NUF(R) %
NUF 1 Wohnen und Aufenthalt	0	0	0	0,0
NUF 2 Büroarbeit	486	0	486	26,8
NUF 3 Produktion, Hand- und Maschinenarbeit, Forschung und Entwicklung	52	0	52	2,9
NUF 4 Lagern, Verteilen und Verkaufen	272	0	272	15,0
NUF 5 Bildung, Unterricht und Kultur	927	0	927	51,1
NUF 6 Heilen und Pflegen	0	0	0	0,0
<b>NUF 1-6 Nutzungsfläche (1 - 6)</b>	<b>1.737</b>	<b>0</b>	<b>1.737</b>	<b>95,8</b>
NUF 7 Sonstige Nutzungen	77	0	77	4,2
<b>NUF Nutzungsfläche</b>	<b>1.814</b>	<b>0</b>	<b>1.814</b>	<b>100,0</b>
TF Technikfläche	199	0	199	11,0
VF Verkehrsfläche	768	0	768	42,3
<b>NRF Netto - Raumfläche</b>	<b>2.781</b>	<b>0</b>	<b>2.781</b>	<b>153,3</b>
KGF Konstruktions-Grundfläche	716	0	716	39,5
<b>BGF Brutto-Grundfläche</b>	<b>3.497</b>	<b>0</b>	<b>3.497</b>	<b>192,8</b>
	BRI (R) m³	BRI (S) m³	BRI m³ gesamt	BRI(R) / BGF(R) m
<b>BRI Brutto-Rauminhalt</b>	<b>11.784</b>	<b>0</b>	<b>11.784</b>	<b>3,37</b>

NUF 7 Sonstige Nutzungen in NUF 7 enthaltene Teilflächen	Regelfall (R) Fläche in m²	Sonderfall(S) Fläche in m²	Fläche m² gesamt	Fl.(R) / NUF(R) %
7.1: Technik für nutzungsspezifische Einrichtungen	0	0	0	0,0
7.2: Technik zur Ver- und Entsorgung anderer Bauwerke	0	0	0	0,0
7.8 / 7.9: Sanitär- u. Umkleieräume, Reinigungsschleusen	77	0	77	4,2

Nutzeinheiten	Bezeichnung	Anzahl	NUF (R) / NE m² / NE	NRF (R) / NE m² / NE	BWK / NE € / NE	GBK / NE € / NE
NE						

Kostenübersicht (nach DIN 276 Stand 2008)		€ - Werte incl. Mwst.			Indexstand	
	€ (Euro)	Kosten / NUF(R) € / m²	Kosten / NRF(R) € / m²	Kosten / BGF(R) € / m²	Kosten / BRI(R) € / m³	Kosten / BWK %
100 Grundstück	0	0	0	0	0	0,0
200 Herrichten und Erschließen	313.161	173	113	90	27	5,9
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	3.863.091	2.130	1.389	1.105	328	72,9
400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.437.756	793	517	411	122	27,1
<b>BWK Bauwerk (300 + 400)</b>	<b>5.300.847</b>	<b>2.922</b>	<b>1.906</b>	<b>1.516</b>	<b>450</b>	<b>100,0</b>
500 Außenanlagen	205.981	114	74	59	17	3,9
600 Ausstattung und Kunstwerke	656.011	362	236	188	56	12,4
619 Ausstattung, sonstiges	1.012	1	0	0	0	0,0
620 Kunstwerke	45.000	25	16	13	4	0,8
700 Baunebenkosten	936.658	516	337	268	79	17,7
<b>GBK Gesamtbaukosten (200-500,619,620,700)</b>	<b>6.802.659</b>	<b>3.750</b>	<b>2.446</b>	<b>1.945</b>	<b>577</b>	<b>128,3</b>
GK Gesamtkosten (100 -700)	7.412.658	4.086	2.665	2.120	629	139,8

[illegible]

Bild01 (Projektgrafik)



Lageplan



Grundriss 1. OG



Grundriss 2.OG



Grundriss 3.OG



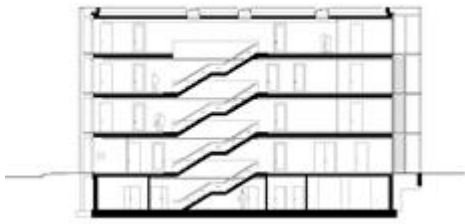
Grundriss EG



Grundriss UG



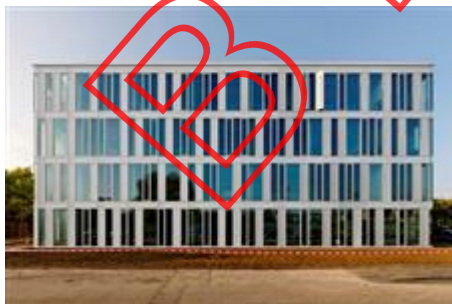
Schnitt A-A



Schnitt B-B



Ansicht Nord





Ansicht Nord-Ost



Ansicht Ost - Kunst am Bau



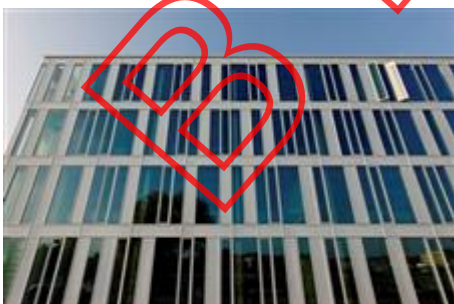
Ansicht Süd-Ost



Ansicht West



Ausschnitt Fassade





Flur 3.OG



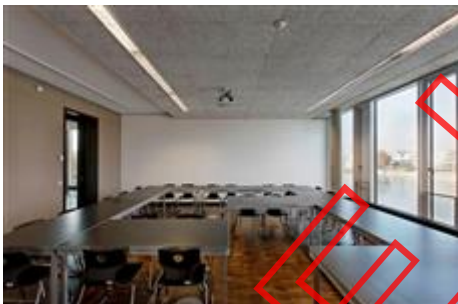
Kunst am Bau



Multifunktionsraum



Seminarraum



Treppenhaus

